

## Press Release

# **Etihad ESCO partners with Seven Tides to improve energy efficiency of 22 buildings**

## ***Project to guarantee 13.2 million KWh electricity & 2.6 million IG water savings***

**October 25, 2018-** Etihad Energy Service Company (Etihad ESCO) announced the signing of a contract with leading property developer Seven Tides to save 13.2 million KWh of electricity and 2.6 million IG of water, through the implementation of a range of Energy Conservation Measures (ECMs), cutting costs by 14.8 per cent and saving AED 7.3 million annually. The agreement was signed by Ali Al Jassim, CEO, Etihad ESCO and Abdulla Bin Sulayem, CEO, Seven Tides on the first day of the 20<sup>th</sup> Water, Energy, Technology and Environment Exhibition (WETEX 2018).

Property Developer Seven Tides owns several projects in the Middle East, including residential, commercial and resort properties. Etihad ESCO audited 22 buildings by Seven Tides before proposing multiple ECMs that offer enormous scope of energy savings. The energy and equipment performance post the implementation of the project are guaranteed for six years, with a payback period less than 3 years.

The retrofit project will encompass the installation of Variable-Frequency Drive (VFD) control on Air Handling Units (AHUs) to regulate the Fresh Air Handling Units (FAHUs) based on the demand for fresh air, thereby preventing wastage of energy. This will enable fresh air handling units to function based on the principle of demand-based ventilation, which provides fresh air on the basis of occupancy/demand. Besides, fluorescent, metal halide and other conventional lights will be replaced with high efficiency LED lights across Seven Tides' properties such as Ibn Battuta Gate, Discovery Gardens, Anantara The Palm Dubai Resort and the rest of the Seven Tides projects based in Dubai as part of the program.

## Press Release

Ali Al Jassim, CEO, Etihad ESCO, said: “We are glad to equip the private sector with energy conservation measures, thereby helping them cut down consumption, improve efficiency and contribute to the emirate’s efforts, towards the achievement of 30 per cent reduction in energy demand by 2030.”

Abdulla Bin Sulayem, CEO, Seven Tides, said: “The benefits of retrofitting existing facilities are far reaching with a clear focus on cost and energy savings, while also creating increased comfort and wellbeing to all our residents and tenants. Sustainability is an integral element to every area of our business and such we’re extremely proud of our role in supporting Dubai’s sustainability goals.”

In 2016, Etihad ESCO signed its first private sector contract with Seven Tides to develop and tender ESCO energy conservation and solar photovoltaic (PV) solutions for its 22 properties, highlighting the role of the private sector in attaining the goals of Dubai’s Integrated Energy Strategy<sup>1</sup>.

Etihad ESCO aims to create a viable performance contracting market for energy service companies by auditing and proposing energy conservation measures to major building contractors and developers, adding significant momentum to the ongoing sustainability efforts in the emirate.

-ends-

---

## "الاتحاد إسكو" توقع اتفاقية تعاون مع "سفن تايدز" لتحسين كفاءة الطاقة في 22 مبنى قائم بإمارة دبي

المشروع يسهم في توفير 13,2 مليون كيلو واط ساعي من الكهرباء و2,6 مليون جالون من المياه سنوياً

25 أكتوبر 2018

أعلنت شركة الاتحاد لخدمات الطاقة "الاتحاد إسكو"، الشركة الرائدة في مجال خدمات الطاقة، عن توقيعها اتفاقية تعاون مع شركة التطوير العقاري الرائدة "سفن تايدز" (Seven Tides)، يتم بموجبها تطبيق تدابير تحسين كفاءة استهلاك الطاقة والمياه في 22 مبنى قائم في إمارة دبي. ويهدف هذا المشروع إلى توفير 13,2 مليون كيلو واط ساعي من الكهرباء و2,6 مليون جالون من المياه سنوياً من خلال تنفيذ مجموعة من تدابير كفاءة الطاقة، ما يساهم في تخفيض التكاليف بنسبة 14.8% وتوفير ما يصل إلى 7,3 مليون درهم إماراتي سنوياً. ووقع الاتفاقية كل من علي الجاسم، الرئيس التنفيذي لشركة الاتحاد إسكو، وعبد الله بن سليم، الرئيس التنفيذي لشركة سفن تايدز، وذلك بحضور سعادة سعيد محمد الطاير، العضو المنتدب الرئيس التنفيذي لهيئة كهرباء ومياه دبي.

وتمتلك شركة "سفن تايدز" مجموعة من المشاريع المتنوعة في الشرق الأوسط، بما في ذلك العقارات السكنية والتجارية والمنتجعات السياحية. وقامت شركة "الاتحاد إسكو" بتقييم وتدقيق 22 مبنى مملوك لشركة التطوير العقاري، قبل تقديم اقتراحها بتنفيذ تدابير كفاءة الطاقة التي توفر مقداراً كبيراً من الطاقة. و تصل فترة الضمان على أداء أنظمة الطاقة والمعدات بعد عمليات التركيب إلى ست سنوات، مع فترة استرداد تصل إلى ثلاث سنوات.

وسيتضمن مشروع إعادة تأهيل أنظمة الطاقة في المباني على تركيب محول التردد في وحدات مناولة الهواء لتعديلها بحسب احتياجات التبريد، ما يساهم في الحد من هدر الطاقة. كما سيسمح لوحداث مناولة الهواء النقي بالعمل وفق مبدأ يستند إلى مقدار الحاجة إلى التهوية، ما يعني توفير الهواء النقي حسب الإشغال/الاحتياجات. وبالإضافة إلى ذلك، سيتم استبدال مصابيح الفلورسنت ومصابيح معدن الهاليد وغيرها من المصابيح التقليدية بمصابيح (ليد) ذات الكفاءة العالية، وذلك في كافة المباني العقارية التابعة لشركة سفين تايدز مثل بوابة ابن بطوطة وحدائق ديسكفري ومنتجع أنانتارا النخلة دبي وباقي المشاريع المملوكة للشركة، وتتخذ من دبي مقراً لها، كجزء من البرنامج.

وقال علي الجاسم، الرئيس التنفيذي لشركة "الاتحاد إسكو": "نحن سعداء بتعاوننا مع مؤسسات القطاع الخاص وتزويدها بتدابير كفاءة الطاقة في كافة مرافقها، الأمر الذي سيساعدها على ترشيد استهلاك الطاقة والحفاظ على كفاءتها، والمساهمة في تحقيق أهداف الإمارة بتخفيض استهلاك الطاقة بنسبة 30% بحلول العام 2030."

ومن جهته، قال عبد الله بن سليم، الرئيس التنفيذي لشركة "سفن تايدز": "سيسهم مشروع إعادة تأهيل أنظمة الطاقة في المباني القائمة التابعة للشركة في الحد من هدر الطاقة بشكل كبير والتقليل في التكلفة، فضلاً عن توفير المزيد من الراحة والرفاهية لجميع السكان والمستأجرين. إذ يمثل نهج الاستدامة عنصراً أساسياً في كافة المجالات التي نعمل فيها، ونحن فخورون للغاية للمساهمة في تحقيق أهداف التنمية المستدامة بإمارة دبي."

ووقعت "الاتحاد إسكو" في العام 2016، أول اتفاقية تعاون مع شركة "سفن تايدز"، لتطوير وتطبيق تدابير كفاءة الطاقة وتركيب الألواح الشمسية في الـ 22 مبنى التابع للشركة، ما يسلط الضوء على دور القطاع الخاص في تحقيق أهداف استراتيجية الطاقة المتكاملة لدبي.

وتهدف "الاتحاد إسكو" إلى إنشاء سوق نشط لتعاقدات شركات خدمات الطاقة من خلال تنفيذ عمليات التدقيق واقتراح معايير الحفاظ على الطاقة لكبار مقاولي البناء ومطوري العقارات، ما يجعل دبي أقرب إلى تحقيق أهدافها في مجال الاستدامة.

- انتهى -