



SEVEN  
CITY | JLT

Press release  
For immediate release

Sunday 20<sup>th</sup> May 2018

## Seven Tides launches AED 1.3 billion SE7EN CITY JLT

*UAE developer unveils tower complex in Jumeirah Lakes Towers, Dubai featuring 2,635 residential apartments as well as 150,000 sqft of retail space, a hotel and restaurants - project to be ready in three years*

UAE-headquartered upscale residential, hospitality and commercial property developer Seven Tides has revealed plans for its first mixed-use development in Jumeirah Lakes Towers (JLT), in Dubai, with the launch of SE7EN CITY JLT.

The project, valued at AED 1.3 billion, consisting of 2,635 units, is already 15% complete and due for completion within 36 months. The development is spread over 3.5 million square feet and situated within Cluster Z in DMCC, opposite the Montgomery and Emirates' golf courses and the Emirates Hills community and its residential element consists of studio, one, two and three-bedroom apartments as well as a limited number of duplex apartments.

“SE7EN CITY JLT is designed to provide everything a resident might possibly want, with retail, entertainment, food and beverage outlets, a nursery, gym and a health club. However, when residents do venture outside, they'll still be able to enjoy the urban vibe, with the excitement and fast-paced, hustle and bustle of city life, right on their doorstep.”

“In complete contrast, residents will also have the best of both worlds, with stunning panoramic views of Jumeirah Islands, the Montgomerie and Emirates Golf Courses, the Palm Jumeirah, Dubai Marina and Jumeirah Beach Residences,” said Abdulla Bin Sulayem, CEO, Seven Tides.

The striking design sits upon a common podium, which plays host to promenade restaurants overlooking a lake. The tower also features a gym, health club, infinity pool, children's pool, a roof garden, cafes, other dining options, a large retail offering, covering 150,000 sqft over three floors, which will include a hypermarket, as well as car parking spaces totalling 2,699, with an additional 620 spaces dedicated to retail parking, including valet.

All apartments come complete with high-end fittings and finishes, synonymous with the SE7EN brand and also feature built-in wardrobes and branded white goods.

Studio apartments start from AED 354,000, ranging in size from 384sqft to 416sqft, while one-bedroom apartments start at AED 683,000 and range in size from a minimum of 739sqft to a maximum of 800sqft. Prices of two-bedroom apartments start at AED 992,000 and the size is 1,073sqft. Finally, the entry price for three-bedroom apartments starts at AED 1.40 million and vary in size from 1,516sqft to 1,521sqft.

“SE7EN CITY JLT also has a very attractive easy payment option consisting of a 5% deposit, followed by payments equal to 6% of the cost price, to be paid every subsequent quarter, with a

completion date of Q3 2021. We estimate that studios should yield 12% per annum,” added Bin Sulayem.

Surveys in the US suggest that over 60% of young professionals now prefer to live in diverse-use communities. The most popular dwellings are no longer single-family houses, but high-rise multiplexes. In line with those findings, JLT has become a magnet for young professionals, enjoying an urban lifestyle – working, living and experiencing the urban environment with offices, bars and restaurants only minutes away either on foot or by metro.

“This development also highlights the flexibility of the SE7EN brand, it works equally well as a leisure resort on the Palm Jumeirah, as it does within an urban setting in JLT. And investors can expect the same level of quality décor and finish, presented in a contemporary and techno-trendy fashion and with the same compelling value proposition,” said Bin Sulayem.

Seven Tides has built an enviable international reputation for delivering high quality luxury hospitality and residential developments, with a track record that includes Anantara, DUKES, Ibn Battuta Gate and an upcoming project The World Islands, where Seven Tides is creating an exclusive resort of 60 one and two-bedroom villas.

**-ENDS-**

### **About Seven Tides**

Based in Dubai, United Arab Emirates, privately owned Seven Tides is an internationally oriented holding company established in 2004. Currently focusing on hospitality and real estate sectors, Seven Tides thinks progressively, works creatively, partners strategically and acts quickly. The result is a current portfolio of offerings from landmark hospitality acquisitions and commercial buildings to residential towers and multi-use complexes in the gateway cities of London and Dubai.

For more information, please visit: [www.seventides.com/seven-city](http://www.seventides.com/seven-city)

### **MEDIA CONTACT:**

**NATHALIE VISELE**  
Director



Arjaan Office Tower, Dubai Media City  
Dubai, United Arab Emirates  
Tel: +971 4 365 2711 | Mobile: +971 50 457 6525  
E-mail: [nathalie.visele@shamalcomms.com](mailto:nathalie.visele@shamalcomms.com)  
Website: [www.shamalcomms.com](http://www.shamalcomms.com)



A member of the WorldWidePR Affiliates



20 مايو 2018

خبر صحفي

## شركة سيفن تايدز تطلق مشروع سيفن سيتي في أبراج بحيرات الجميرا في دبي بتكلفة 1.3 مليار درهم

- المشروع يشمل شققاً سكنية وفندقاً والعديد من المتاجر ومنافذ الأتعمة والمشروبات منطقة أبراج بحيرات الجميرا بمدينة دبي
- مشروع سيفن سيتي في أبراج بحيرات الجميرا سيكون جاهزاً في غضون ثلاث سنوات

كشفت شركة سيفن تايدز الرائدة في مجال تطوير المشاريع العقارية الفندقية والسكنية والتجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة، عن مشروع سيفن سيتي في أبراج بحيرات الجميرا، وهو أول مشروع متعدد الاستخدامات لها في مدينة دبي بتكلفة إجمالية قدرها 1.3 مليار درهم.

ويضم مشروع سيفن سيتي في أبراج بحيرات الجميرا 2,635 وحدة سكنية، ومن المقرر تسليمه بالكامل في 36 شهراً، وقد وصلت نسبة الأعمال المنجزة لهذا المشروع إلى 15%. ويمتد المشروع على مساحة قدرها 3.5 مليون قدم مربع، ويقع في كلاستر Z في مركز دبي للسلع المتعددة، مقابل ملعب مونتغمري للجولف وملعب الإمارات للجولف ومنطقة تلال الإمارات. وتشمل الخيارات السكنية في المشروع مجموعة من شقق الاستوديو والشقق بغرفة نوم واحدة وغرفتين نوم وثلاث غرف نوم بالإضافة إلى عدد محدود من شقق الدوبلكس.

وفي معرض تعليقه على إطلاق المشروع الجديد، قال عبدالله بن سليم الرئيس التنفيذي لشركة سيفن تايدز: "تم تصميم مشروع سيفن سيتي في أبراج بحيرات الجميرا لتلبية كافة احتياجات السكان والزوار بفضل وجود مجموعة متنوعة من منافذ التجزئة والأنشطة الترفيهية والمطاعم والمقاهي وحضانة الأطفال والصالة الرياضية والنادي الصحي. كما تتميز منطقة أبراج بحيرات الجميرا بنمط الحياة الحضرية التي تتيح فرصة الاستمتاع بالعديد من الأنشطة والمغامرات المميزة".

وأردف قائلاً: "يتمتع المشروع بإطلالات بانورامية مذهلة على جزر الجميرا وملعب مونتغمري للجولف وملعب الإمارات للجولف ونخلة الجميرا ومرسى دبي وجميرا بيتش ريزدنسيز".

ويتميز تصميم المشروع بوجود منصة مشتركة تضم عدة مطاعم تطل على بحيرة. ويضم صالة رياضية ونادي صحي وبركة سباحة كبيرة ومسبح للأطفال وحديقة على السطح ومجموعة من المقاهي والمطاعم والمتاجر، وذلك بالإضافة إلى مساحة واسعة لمنافذ التجزئة تبلغ 150 ألف قدم مربع تمتد على ثلاثة طوابق تشمل هايبر ماركت، فضلاً عن موقف للسيارات يتسع لاستيعاب 2,699 سيارة وموقف خاص للزوار يستوعب 620 سيارة.

وتأتي جميع الشقق السكنية مجهزة بأفضل التشطيبات الفاخرة والتجهيزات الراقية التي تتناسب مع علامة سيفن التجارية المرموقة، كما أنها مزودة بخزائن داخلية كبيرة ومعدات المطبخ المتطورة.

وتبدأ أسعار شقق الاستوديو في مشروع سيفن سيتي في أبراج بحيرات الجميرا من 354,000 درهم وتتراوح مساحتها من 384 إلى 416 قدم مربع، بينما تبدأ أسعار الشقق بغرفة نوم واحدة من 683,000 درهم، وتتراوح مساحتها من 739 إلى 800 قدم مربع. فيما تبدأ أسعار الشقق بغرفتي نوم من 992,000 درهم وتبلغ مساحتها 1,073 قدم مربع. أما الشقق المكونة من ثلاث غرف نوم فتبدأ أسعارها من 1.4 مليون درهم وتتراوح مساحتها من 1,516 إلى 1,521 قدم مربع.

وأضاف عبدالله بن سليم بالقول: "يوفر مشروع سيفن سيتي في أبراج بحيرات الجميرا أيضاً خياراً سهلاً للغاية للدفع يشمل 5% من السعر كدفعة أولى، يلي ذلك دفعات بنسبة 6% من السعر تُدفع في كل ربع، على أن يكون تاريخ الاستكمال في الربع الثاني من العام 2021. ونقدر أن شقق الاستوديو ستحقق عائدات سنوية مميزة تبلغ 12% سنوياً".

وتشير استطلاعات الرأي في الولايات المتحدة إلى أن أكثر من 60% من المهنيين الشباب يفضلون الآن العيش في مجتمعات متعددة الاستخدامات. ولم تعد المنازل العائلية من الخيارات المفضلة للسكن بالمقارنة مع المجمعات السكنية متعددة الطوابق. ولهذا تعتبر منطقة أبراج بحيرات الجميرا وجهة جذابة للمهنيين الشباب كونها توفر تجربة مميزة ونمط حياة فريد من نوعه للعمل والعيش والاستمتاع بالخيارات المتاحة على بعد دقائق فقط سيراً على الأقدام أو عبر المترو.

واختتم بن سليم كلامه بالقول: "يجسد هذا المشروع دلالة على المرونة التي تتميز بها علامة سيفن، كونها تعمل على تطوير منتج ترفيهي في نخلة الجميرا ومشروع متعدد الاستخدامات في منطقة أبراج بحيرة الجميرا. ونؤكد للمستثمرين أننا سنقدم نفس مستويات جودة الديكور واللمسات النهائية بأسلوب عصري وفريد".

ونجحت شركة سيفن تايدز بترسيخ سمعتها الدولية في مجال تطوير المشاريع الفندقية الفاخرة والمشاريع السكنية عالية الجودة، وتشمل محفظ مشاريعها منتج أنانتارا النخلة وفندق ديوكس وبوابة ابن بطوطة فضلاً عن مشروعها القادم في جزر العالم وهو عبارة عن منتج حصري يضم 60 فيلا بغرفة نوم واحدة أو غرفتي نوم.

- انتهى -

#### لمحة عن سيفن تايدز:

سيفن تايدز هي شركة قابضة خاصة يقع مقرها في مدينة دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة، وتم تأسيسها في عام 2004. تركز الشركة حالياً على قطاعات الضيافة والعقارات، وتهدف إلى التوسع عبر العمل بروح الابتكار وخلق الشراكات الاستراتيجية والاستفادة من الفرص المتاحة من أجل تعزيز محفظتها التي تشمل العديد من الفنادق العريقة، والمباني التجارية، والأبراج السكنية، والمجمعات متعددة الاستخدامات في مدينتي لندن ودبي.



SEVEN  
CITY | JLT

ولمزيد من المعلومات يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: [www.seventides.com](http://www.seventides.com)

للاستفسارات الصحفية يرجى التواصل مع:  
**سليم سطات**  
مدير أول علاقات عامة



برج أرجان للمكاتب - مدينة دبي للإعلام  
دبي - الإمارات العربية المتحدة  
هاتف المكتب: +971 4 3652711  
الهاتف المتحرك: +971 50 3687363  
البريد الإلكتروني: [Saleem.stas@shamalcomms.com](mailto:Saleem.stas@shamalcomms.com)  
الموقع الإلكتروني: [www.shamalcomms.com](http://www.shamalcomms.com)  
يرجى متابعة مجموعة شمال على:

