

Press release

For immediate release

01 May 2018

Seven Tides launches 10% guaranteed ROI on select apartments at SE7EN Residences The Palm

- *Developer guaranteeing 10% ROI p.a. over five years for SE7EN Residences The Palm studios and one-bedroom apartments*
- *Units are priced at AED 990,000 for studios and AED 1.9 million for one-bedroom apartments*

UAE-headquartered upscale residential, hospitality and commercial property developer Seven Tides has launched a guaranteed 10% annual return on investment over five years for selected apartments at its SE7EN Residences The Palm development.

The offer is available on a limited number of studio and one-bedroom apartments located in the south tower of the Palm Jumeirah project.

Units are priced at AED 990,000 for studios and AED 1.9 million for one-bedroom apartments.

Abdulla Bin Sulayem, CEO of Seven Tides, said: “This offer provides a developer-backed guaranteed 10% return on investment for five years, where owners will enjoy complete peace of mind knowing that their investment is in the professional hands of the Seven Tides management team.”

Apartments are sold unfurnished with high-end fittings and finishes. They will come equipped with soft clothes drawer built-in wardrobes, as well as white goods including a fridge, washing machine and cooking range appliances. There will be separate air-conditioning controls, giving the owner full control of the environment.

The 14-storey two tower complex, which is situated next to Seven Tides’ second development on the Palm, DUKES Dubai, has direct beach access and boasts retail outlets on the ground floor such as a gourmet grocery store, laundry services and a pharmacy – to name but a few.

Joined at the top by a stunning infinity pool, the complex offers majestic views over the Dubai Marina skyline and what will become the world’s largest ferris wheel, Ain Dubai. There will also be two restaurants at either side of the swimming pool and a fully equipped gymnasium.

Bin Sulayem added: “Palm Jumeirah continues to be one of the most sought-after locations in Dubai. Not only is this prime real estate, which according to industry experts produces high yields, it will also benefit from capital growth.”

“SE7EN Residences has proven to be an excellent addition to the area. This is another standout development, an exclusive property offering luxury residential apartments.”

Construction work on the project started in September last year, with a completion date set for December 2019.

-Ends-

About Seven Tides

Based in Dubai, the United Arab Emirates, privately owned Seven Tides is an internationally oriented holding company established in 2004. Currently focusing on hospitality and real estate sectors, Seven Tides thinks progressively, works creatively, partners strategically and acts quickly. The result is a current portfolio of offerings from landmark hospitality acquisitions and commercial buildings to residential towers and multi-use complexes in the gateway cities of London and Dubai.

For more information, please visit www.seventides.com

MEDIA CONTACT:

NATHALIE VISELE

Director



Tel: +971 4 365 2711 | Mobile: +971 55 129 6108

E-mail : nathalie.visele@shamalcomms.com

Arjaan Office Tower, Dubai Media City

Dubai, United Arab Emirates

Website: www.shamalcomms.com



A member of the WorldWisePR Affiliates



SEVEN

RESIDENCES | THE PALM

1 مايو 2018

خبر صحفي

سيفن تايدز توفر عائدات استثمارية مضمونة بنسبة 10% لمشروع سيفن ريزدنسيز بجزيرة النخلة

- المشروع يتيح للمستثمرين إمكانية الحصول على عائدات استثمارية مضمونة بنسبة 10% لمدة 5 سنوات

أطلقت شركة سيفن تايدز الرائدة في مجال تطوير المشاريع العقارية الفندقية والسكنية والتجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة، عرضاً يوفر عوائد مضمونة على الاستثمار بنسبة 10% لمدة خمس سنوات لمجموعة من الشقق المختارة في البرج الجنوبي ضمن مشروع سيفن ريزدنسيز بجزيرة النخلة في دبي.

وبهذا السياق قال عبدالله بن سليم الرئيس التنفيذي لشركة سيفن تايدز: "حرصنا على توفير فرصة مميزة للمستثمرين والمشتريين للحصول على عائدات استثمارية مضمونة بنسبة 10% لمدة 5 سنوات، ويمكن لهم الشعور بثقة أكبر بفضل خبرات سيفن تايدز الواسعة في مجال الإدارة العقارية".

وتبدأ أسعار الوحدات السكنية في هذا المشروع من 990 ألف درهم لشقق الاستوديو، و1.09 مليون درهم للشقق بغرفة نوم واحدة. وتباع هذه الشقق غير مفروشة مع أفضل التشطيبات والتجهيزات الراقية بما في ذلك خزانات الملابس وثلاجة وغسالة وأدوات المطبخ، وذلك بالإضافة إلى نظام متطور لتكييف الهواء.

ويقع مشروع سيفن ريزدنسيز الذي يضم برجين بارتفاع 14 طابقاً بجوار فندق ديوكس دبي في نخلة جميرا، ويضم العديد من المتاجر في الطابق الأرضي، وبالإضافة إلى إمكانية وصول السكان بسهولة إلى الشاطئ، سيمكنهم أيضاً الاسترخاء في بركة السباحة الرائعة التي ستكون إطلالتها على منطقة دبي مارينا و"عين دبي". كما سيكون هناك مطعمان على جانبي بركة السباحة وصالة رياضية مجهزة بالكامل.

وأضاف عبدالله بن سليم قائلاً: "تعتبر نخلة جميرا واحدة من أكثر المناطق المرغوبة في دبي، وذلك بفضل عقاراتها الفاخرة وكونها توفر عوائد استثمارية عالية. ويمثل مشروع سيفن ريزدنسيز إضافة ممتازة لهذه المنطقة بفضل وجود مجموعة من الخيارات الحصرية للشقق السكنية الفاخرة".

وقد بدأت أعمال بناء مشروع سيفن ريزدنسيز النخلة في دبي في شهر سبتمبر الماضي، ومن المقرر انتهاء الأعمال في شهر ديسمبر 2019.

- انتهى -

لمحة عن سيفن تايدز:

سيفن تايدز هي شركة قابضة خاصة يقع مقرها في مدينة دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة، وتم تأسيسها في عام 2004. تركز الشركة حالياً على قطاعات الضيافة والعقارات، وتهدف إلى التوسع عبر العمل بروح الابتكار وخلق الشراكات الاستراتيجية والاستفادة من الفرص المتاحة من أجل تعزيز محفظتها التي تشمل العديد من الفنادق العريقة، والمباني التجارية، والأبراج السكنية، والمجمعات متعددة الاستخدامات في مدينتي لندن ودبي.



SEVEN

RESIDENCES | THE PALM

ولمزيد من المعلومات يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.seventides.com

للاستفسارات الصحفية يرجى التواصل مع:

سليم سطات

مدير أول علاقات عامة



برج أرجان للمكاتب - مدينة دبي للإعلام

دبي - الإمارات العربية المتحدة

هاتف المكتب: +971 4 3652711

الهاتف المتحرك: +971 50 3687363

البريد الإلكتروني: Saleem.stas@shamalcomms.com

الموقع الإلكتروني: www.shamalcomms.com

يرجى متابعة مجموعة شمال على:





SEVEN TIDES
REAL ESTATE