



Press release
For immediate release

19th November 2017

DLD invites Seven Tides to Moscow and London investor roadshows

Developer to showcase SE7EN Residences and Anantara The Palm Dubai Residences, as well as its Sky Collection – penthouse conversions, at property shows in Russia and the UK; Investors can pay 5% to reserve a unit and receive a two-night stay in Dubai at any of the company's 5-star hotels

Dubai Land Department has invited Seven Tides as a selected developer to represent the emirate at investor roadshows in Russia and the UK.

Dubai-based luxury property developer Seven Tides will be presenting the popular Anantara The Palm Dubai Residences and the recently launched SE7EN Residences, as well as the Anantara Sky Collection - penthouse conversions, at the twin roadshow event in Moscow (November 24-25) and London (December 3-4).

Abdulla bin Sulayem, CEO, Seven Tides, said: "Dubai is the most popular city abroad for Russian real estate investors, with AED 4 billion invested in the emirate's real estate annually. This will gain further momentum as the value of the Russian ruble continues to recover and strengthen. Our products are also very popular with Russian investors who appreciate the luxury and privacy afforded to them through our developments."

Meanwhile, UK nationals are among the top nationalities to invest in Dubai real estate, with an annual property purchase exceeding AED 9 billion.

Bin Sulayem said: "With average property prices in London up to three or four times more expensive than in Dubai, it is no wonder investors are looking at the emirate, with its luxurious lifestyle, world class infrastructure, tax free living and up to 50% finance available for foreign investors. We have witnessed strong interest from the UK, particularly in our quintessentially British branded DUKES Dubai residences."

Of the two days in each country, one day includes the pitch session, with a host of highly targeted investors in the room. Presentations will be made by Dubai Land Department and Seven Tides. The alternate day is an 'Open Day' where Seven Tides will have stand space and be given an opportunity to meet walk-in buyers.

Around 76% of the total units at Anantara The Palm Dubai Residences have already been sold. The remaining units consist of one and two-bedroom apartments. The one-bedroom apartments range in size from 1,158 sqft to 1,535 sqft and start at AED 2,730,000 (\$743,254); while two-bedroom apartments, 1,732 sqft to 2,850 sqft, are priced from AED 3,990,000 (\$1.08 million).

Meanwhile, SE7EN Residences is situated next to Seven Tides' second development on the Palm, DUKES Dubai. It is made up of 1,066 units including studios, one-bedroom, two-bedroom and three-bedroom apartments. Apartment sizes range between 302 sqft to 1,707 sqft.

Units are priced at AED 752,000 (\$204,735) for studios, AED 1.03 million (\$280,422) for one-bedroom apartments, AED 1.99 million (\$541,786) for two-bedroom apartments, and AED 3.55 million (\$966,503) for three-bedroom apartments.

The Anantara Sky Collection - penthouse conversions – range in size from 574 sqft with a balcony, to 602 sqft without. While prices start from AED 1.2 million (\$326,705).

“This is a unique opportunity for Seven Tides to meet HNW investors face-to-face to showcase our Palm Jumeirah projects. The Palm Jumeirah continues to offer attractive returns as well as the ultimate upscale island lifestyle. It’s a fantastic addition to any investor portfolio.”

“There is also the added incentive for anyone buying property on our stand during the roadshows, to receive a complimentary two-night stay at one of our hotels on Palm Jumeirah,” added bin Sulayem.

Seven Tides will also be offering investors the chance to own one of only 10 apartments available at DUKES Dubai. Currently there are only studio (822 sqft) apartments available, with prices starting from AED 2.3 million (\$626,185). The project offers investors a guaranteed 10% return on investment for 5 years.

Seven Tides took part in Dubai Land Department’s Dubai Property Show in Mumbai earlier this month.

-Ends-

About Seven Tides

Based in Dubai, the United Arab Emirates, privately owned Seven Tides is an internationally oriented holding company established in 2004. Currently focusing on hospitality and real estate sectors, Seven Tides thinks progressively, works creatively, partners strategically and acts quickly. The result is a current portfolio of offerings from landmark hospitality acquisitions and commercial buildings to residential towers and multi-use complexes in the gateway cities of London and Dubai.

For more information, please visit www.seventides.com

دائرة الأراضي والأملاك بدبي تدعو شركة سيفن تايدز للمشاركة في معارض استثمارية في موسكو ولندن

- سيفن تايدز تستعرض مشاريعها في روسيا والمملكة المتحدة
- يمكن للمستثمرين دفع 5% من سعر الشراء لحجز وحدة والحصول على إقامة لمدة ليلتين في دبي في إحدى فنادق الشركة الفخمة

دعت دائرة الأراضي والأملاك بدبي شركة سيفن تايدز لتمثيل الإمارة في معارض استثمارية في روسيا والمملكة المتحدة. وستتيح هذه المشاركة لشركة سيفن تايدز الرائدة في قطاع تطوير العقارات الفاخرة في دبي الفرصة لاستعراض مشروع سيفن ريزدنسيز ومشروع شقق أنانتارا النخلة في دبي بالإضافة إلى شقق البنتهاوس في مشروع أنانتارا سكاى كوليكشن في المعرضين اللذين تستضيفهما موسكو خلال الفترة 24-25 نوفمبر، ولندن خلال الفترة 3-4 ديسمبر.

وفي معرض تعليقه على هذه المشاركة قال عبدالله بن سليم، الرئيس التنفيذي لشركة "سيفن تايدز": "تمثل مدينة دبي الوجهة الخارجية المفضلة للمستثمرين العقاريين الروس، وتبلغ قيمة استثماراتهم السنوية 4 مليارات درهم في قطاع العقارات بمدينة دبي. وتشهد مشاريعنا اهتماماً واضحاً من قبل المستثمرين الروس الذين يفضلون ميزات الفخامة والخصوصية التي نوفرها لهم".

وفي الوقت نفسه، فإن المواطنين البريطانيين هم من بين أكثر الجنسيات استثماراً في عقارات دبي، وتبلغ قيمة استثماراتهم العقارية السنوية أكثر من 9 مليار درهم.



وأضاف عبدالله بن سليم قائلاً: "بما أن متوسط أسعار العقارات في لندن يبلغ ثلاثة أو أربعة أضعاف المتوسط في دبي، فليس من المستغرب أن يهتم المستثمرون بالتوجه نحو إمارة دبي للاستمتاع بنمط الحياة الفاخرة والبنية التحتية العالمية وإمكانية الحصول على تمويل يصل إلى 50 % للمستثمرين الأجانب. وقد شهدنا خلال الفترة الماضية اهتماماً قوياً من المملكة المتحدة، وخاصة في مشروع ديوكس دبي الذي يتميز بأسلوبه البريطاني".

وسيتم خلال هذه المشاركة الدولية تقديم عرض تقديمي من قبل دائرة الأراضي والأموال بدبي وشركة سيفن تايدز، بالإضافة إلى استضافة المستثمرين والمهتمين والإجابة عن أسئلتهم في جناح الشركة خلال اليوم المفتوح.

وقد تم بيع حوالي 76% من إجمالي الوحدات السكنية في مشروع شقق أنانتارا النخلة في دبي. وتضم الوحدات المتبقية شقق بغرفة نوم واحدة تتراوح مساحتها من 1,158 قدم مربع إلى 1,535 قدم مربع وتبدأ أسعارها من 2,730,000 درهم (743,254 دولار)، أو شقق بغرفتي نوم تتراوح مساحتها من 1,732 قدم مربع إلى 2,850 قدم مربع وتبدأ أسعارها من 3,990,000 درهم (1,08 مليون دولار).

ويقع مشروع سيفن ريزدنسيز النخلة في دبي (SE7EN Residences) بجوار فندق ديوكس دبي في نخلة جميرا، ويضم 1,066 وحدة بما في ذلك شقق الاستوديو والشقق بغرفة نوم واحدة أو غرفتين أو ثلاثة غرف نوم تتراوح مساحتها بين 302 قدم مربع إلى 1,707 قدم مربع. وتبدأ أسعار الوحدات السكنية من 752,000 درهم (204,735 دولار) لشقق الاستوديو، و1.03 مليون درهم (280,422 دولار) للشقق بغرفة نوم واحدة، و1.99 مليون درهم (541,786 دولار) للشقق بغرفتي نوم، و3.55 مليون درهم (966,503 دولار) للشقق بثلاثة غرف نوم.

وتتراوح مساحة الوحدات المتاحة في مشروع أنانتارا سكاى كوليكتشن من 574 قدم مربع مع شرفة، إلى 602 قدم مربع بدون شرفة. وتبدأ الأسعار من 1.2 مليون درهم (326,705 دولار).



وتابع عبدالله بن سليم بالقول: "تمثل هذه المشاركة فرصة فريدة لشركة سيفن تايدز من أجل التواصل مع المستثمرين ورجال الأعمال وجهاً لوجه وتعريفهم بمشاريعنا المتنوعة في نخلة جميرا والتي تقدم عائدات استثمارية جذابة فضلاً عن نمط الحياة الراقية فهي تشكل إضافة رائعة إلى أي محفظة استثمارية. ويمكن للمستثمرين دفع 5% من سعر الشراء لحجز وحدة والحصول على إقامة لمدة ليلتين في دبي في إحدى فنادق الشركة الفخمة".

كما توفر شركة "سيفن تايدز" للمستثمرين فرصة امتلاك واحدة من 10 شقق استديو فقط متوفرة في ديوكس دبي تبلغ مساحتها 822 قدم مربع ابتداءً من 2.3 مليون درهم (626,185 دولار). ويوفر هذا المشروع للمستثمرين عائدات مضمونة على الاستثمار بنسبة 10% لمدة 5 سنوات.

وشاركت شركة "سيفن تايدز" مؤخراً في الدورة الثالثة لمعرض دبي العقاري في مومباي خلال الفترة 3-5 نوفمبر 2017.

- انتهى -

لمحة عن سيفن تايدز:

سيفن تايدز هي شركة قابضة خاصة يقع مقرها في مدينة دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة، وتم تأسيسها في عام 2004. تركز الشركة حالياً على قطاعات الضيافة والعقارات، وتهدف إلى التوسع عبر العمل بروح الابتكار وخلق الشراكات الاستراتيجية والاستفادة من الفرص المتاحة من أجل تعزيز محفظتها التي تشمل العديد من الفنادق العريقة، والمباني التجارية، والأبراج السكنية، والمجمعات متعددة الاستخدامات في مدينتي لندن ودبي.

ولمزيد من المعلومات يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.seventides.com

للاستفسارات الصحفية يرجى التواصل مع:

سليم سطاس

مدير أول علاقات عامة