



Press release
For immediate release

1 November 2017

Seven Tides targets Indian investors

Developer to showcase SE7EN Residences and Anantara The Palm Dubai Residences, as well as its Sky Collection – penthouse conversions, at Dubai Property Show in Mumbai; Investors will receive two complimentary flights to Dubai and seven nights' hotel accommodation

Dubai-based luxury property developer Seven Tides is heading to Mumbai to showcase a selection of its Palm Jumeirah developments to India's investment community at the Dubai Property Show, which is being held at the Bandra Kurla Complex, from November 3-5.

Now in its third year, the Mumbai-based property show generated AED1.2 billion (\$326.7 million) worth of enquiries, and attracted over 4,000 international high-net worth investors during its 2016 event.

Seven Tides will be promoting the developer's popular Anantara The Palm Dubai Residences and the recently launched SE7EN Residences at the show, as well as the Anantara Sky Collection - penthouse conversions.

Abdulla bin Sulayem, CEO, Seven Tides, said: "Indian nationals have long since been the largest non-GCC property buyers in Dubai. Dubai Land Department figures show that in the 18 months between January 2016 and the end of June 2017, Indian investors made 10,628 transactions worth more than AED20.4 billion (\$555.4 million) in Dubai property.

"This is a unique opportunity for Seven Tides to meet HNW investors face-to-face to showcase our Palm Jumeirah projects. The Palm Jumeirah continues to offer attractive returns as well as the ultimate upscale island lifestyle. It's a fantastic addition to any investor portfolio."

"There is also the added incentive for anyone buying property on our stand during the show, to receive a complimentary trip to Dubai, which includes two flights and seven nights' accommodation," he added.

Around 76% of the total units at Anantara The Palm Dubai Residences have already been sold. The remaining units consist of one and two-bedroom apartments. The one-bedroom apartments range in size from 1,158 sqft to 1,535 sqft and start at AED 2,730,000 (\$743,254); while two-bedroom apartments, 1,732 sqft to 2,850 sqft, are priced from AED 3,990,000 (\$1.08 million).

Meanwhile, the SE7EN Residences development is situated next to Seven Tides' second development on the Palm, DUKES Dubai. It is made up of 1,066 units including studios, one-bedroom, two-bedroom and three-bedroom apartments. Apartment sizes range between 302 sqft to 1,707 sqft.

Units are priced at AED 752,000 (\$204,735) for studios, AED 1.03 million (\$280,422) for one-bedroom apartments, AED 1.99 million (\$541,786) for two-bedroom apartments, and AED 3.55 million (\$966,503) for three-bedroom apartments.

The Anantara Sky Collection - penthouse conversions – range in size from 574 sqft with a balcony, to 602 sqft without. While prices start from AED 1.2 million (\$326,705).

“The choice of either an upmarket second home or hotel managed apartment has resonated with the international investment community and allowed us to connect with a wider investor base, which, when coupled with the extremely attractive ROI potential, has fast-tracked interest and sales,” added bin Sulayem.

Seven Tides will also be offering investors the chance to own one of only 10 apartments available at DUKES Dubai. Currently there are only studio (822 sqft) apartments available, with prices starting from AED 2.3 million (\$626,185).

-Ends-

About Seven Tides

Based in Dubai, the United Arab Emirates, privately owned Seven Tides is an internationally oriented holding company established in 2004. Currently focusing on hospitality and real estate sectors, Seven Tides thinks progressively, works creatively, partners strategically and acts quickly. The result is a current portfolio of offerings from landmark hospitality acquisitions and commercial buildings to residential towers and multi-use complexes in the gateway cities of London and Dubai.

For more information, please visit www.seventides.com

MEDIA CONTACT:

NATHALIE VISELE

Director

شركة سيفن تايدز تستهدف المستثمرين الهنود في معرض دبي العقاري في مومباي

- سيفن تايدز تستعرض مجموعة من مشاريعها في معرض دبي العقاري في مومباي
- فرصة للمستثمرين للحصول على تذاكرتي طيران مجانيين إلى دبي وإقامة فندقية لمدة 7 ليال

تشارك شركة "سيفن تايدز" الرائدة في تطوير المشاريع العقارية الفاخرة، في الدورة الثالثة لمعرض دبي العقاري في مومباي لاستعراض مجموعة من مشاريعها الموجودة في جزيرة النخلة بدبي. وينعقد المعرض في مجمع بانديرا كورلا خلال الفترة 3-5 نوفمبر 2017.

وقد استقطبت دورة العام الماضي من معرض دبي العقاري في مومباي أكثر من 4,000 من المستثمرين ورجال الأعمال. وتسعى شركة "سيفن تايدز" خلال مشاركتها هذا العام إلى تسليط الضوء على مشروع سيفن ريزدنسيز ومشروع شقق أنانتارا النخلة في دبي بالإضافة إلى شقق البنتهاوس في مشروع أنانتارا سكاى كوليكتشن.

وبهذا الصدد قال عبدالله بن سليم، الرئيس التنفيذي لشركة "سيفن تايدز": "يُعتبر المواطنين الهنود أكبر شريحة من مشتري العقارات في مدينة دبي من خارج منطقة دول مجلس التعاون الخليجي. وتشير أرقام دائرة الأراضي في دبي إلى أن الأشهر الـ 18 الممتدة بين يناير 2016 ونهاية يونيو 2017 شهدت 10,628 صفقة للمستثمرين الهنود في عقارات دبي بقيمة تفوق 20.4 مليار درهم".

وأضاف قائلاً: "تمثل مشاركة سيفن تايدز في معرض دبي العقاري في مومباي فرصة فريدة للقاء والتواصل مع المستثمرين وتعريفهم بمشاريعنا في جزيرة النخلة والتي توفر لهم عوائد استثمارية جذابة فضلاً عن نمط الحياة الراقية وهذا ما يمثل إضافة رائعة لمحظة المستثمرين. وسنقدم للمشتريين خلال المعرض حوافز إضافية للسفر مجاناً إلى دبي والإقامة لمدة أسبوع".

وقد تم بيع حوالي 76٪ من إجمالي الوحدات السكنية في مشروع شقق أنانتارا النخلة في دبي. وتضم الوحدات المتبقية شقق بغرفة نوم واحدة تتراوح مساحتها من 1,158 قدم مربع إلى 1,535 قدم مربع وتبدأ أسعارها من 2,730,000 درهم (743,254 دولار)، أو شقق بغرفتي نوم تتراوح مساحتها من 1,732 قدم مربع إلى 2,850 قدم مربع وتبدأ أسعارها من 3,990,000 درهم (108,720 دولار).

ويقع مشروع سيفن ريزدنسيز النخلة في دبي (SE7EN Residences) بجوار فندق ديوكس دبي في نخلة جميرا، ويضم 1,066 وحدة بما في ذلك شقق الاستوديو والشقق بغرفة نوم واحدة أو غرفتين أو



ثلاثة غرف نوم تتراوح مساحتها بين 302 قدم مربع إلى 1,707 قدم مربع. وتبدأ أسعار الوحدات السكنية من 752,000 درهم (204,735 دولار) للشقق الاستوديو، و1.03 مليون درهم (280,422 دولار) للشقق بغرفة نوم واحدة، و1.99 مليون درهم للشقق بغرفتي نوم (541,786 دولار)، و3.55 مليون درهم (966,503 دولار) للشقق بثلاثة غرف نوم.

وتتراوح مساحة الوحدات المتاحة في مشروع أنانتارا سكاي كوليكشن من 574 قدم مربع مع شرفة، إلى 602 قدم مربع بدون شرفة. وتبدأ الأسعار من 1.2 مليون درهم (326,705 دولار).

كما توفر شركة "سيفن تايدز" للمستثمرين فرصة امتلاك واحدة من 10 شقق استديو فقط متوفرة في ديوكس دبي تبلغ مساحتها 822 قدم مربع ابتداءً من 2.3 مليون درهم (626,185 دولار).

- انتهى -

لمحة عن سيفن تايدز:

سيفن تايدز هي شركة قابضة خاصة يقع مقرها في مدينة دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة، وتم تأسيسها في عام 2004. تركز الشركة حالياً على قطاعات الضيافة والعقارات، وتهدف إلى التوسع عبر العمل بروح الابتكار وخلق الشراكات الاستراتيجية والاستفادة من الفرص المتاحة من أجل تعزيز محفظتها التي تشمل العديد من الفنادق العريقة، والمباني التجارية، والأبراج السكنية، والمجمعات متعددة الاستخدامات في مدينتي لندن ودبي.

ولمزيد من المعلومات يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.seventides.com

للاستفسارات الصحفية يرجى التواصل مع:

سليم سطات

مدير أول علاقات عامة



برج أرجان للمكاتب - مدينة دبي للإعلام

دبي - الإمارات العربية المتحدة

هاتف المكتب: +971 4 3652711

الهاتف المتحرك: +971 50 3687363

البريد الإلكتروني: Saleem.stas@shamalcomms.com

الموقع الإلكتروني: www.shamalcomms.com

يرجى متابعة مجموعة شمال على:



عضو في وورلد وايز بي آر أفيليايتز