

Press release
For immediate release

04 September 2017

Seven Tides pushes the boat out at Cityscape with 1% reservation fee

- *Anantara The Palm Dubai Residences – attractive five-year payment plan for ready-to-move-in luxury properties*
 - *DUKES Dubai – guaranteed 10% ROI over five years*
 - *Buyers can also secure a one-night stay at luxury resorts*

Luxury residential and hospitality property developer Seven Tides will launch an exclusive promotion at Cityscape Global (Dubai World Trade Centre, September 11-13) for its much sought-after Anantara The Palm Dubai Residences and DUKES Dubai.

Potential buyers can reserve an apartment at either of the luxury five-star resorts on Palm Jumeirah from the Seven Tides stand at this year's Cityscape with a 1% deposit. For the first time, the 16th edition of the real estate investment and development event will enable visitors interested in buying UAE property to make purchases on the show floor.

Buyers will also receive a one-night stay with breakfast in the hotel of their choice - Anantara The Palm Dubai Residences or DUKES Dubai.

Abdulla Bin Sulayem, CEO, Seven Tides, said: "Visitors to our stand can capitalise on the attractive price options we are offering and make informed purchasing decisions directly with us at the show."

Around 76% of the total units at Anantara The Palm Dubai Residences have already been sold. The remaining units consist of one and two-bedroom apartments. The one-bedroom apartments range in size from 1,158 sqft to 1,535 sqft and start at AED 2,730,000; while two-bedroom apartments, 1,732 sqft to 2,850 sqft, are priced from AED 3,990,000.

As well as the initial 1% down payment, buyers of the Anantara The Palm Dubai Residences can also take advantage of an attractive five-year payment plan. They can purchase the ready-to-move-in properties in the luxury development with a deposit of 20% of the total sales price. A further 5% would be paid every quarter thereafter, starting 12 months from the date of the initial reservation agreement.

The properties feature high quality furnishings, parquet flooring, an Opus smart home system, separate air conditioning control, LCD televisions, en-suite master bedrooms with king-size beds, en-suite second bedrooms with twin beds, walk-in wardrobes, fully equipped kitchens, spacious balconies with spectacular views and extended terrace space.



Facilities and amenities include a choice between seven dining experiences in the resort, access to Anantara Spa, shared leisure facilities, such as the gymnasium, temperature-controlled lagoon swimming pools, tennis courts, water sports and kids' club; plus a la carte services such as housekeeping, in-room dining, laundry service and childcare.

Bin Sulayem said: "This is a perfect opportunity to buy a second, or holiday home and enjoy the facilities and amenities within the five-star resort. These apartments are completed. People can move in immediately after making the down payment and enjoy the property and the resort lifestyle. Quarterly repayments only begin after 12 months."

At DUKES Dubai, meanwhile, there are just 10 Executive Studios remaining with spectacular views overlooking the Arabian Gulf and the stunning Dubai Marina skyline.

The attractive payment plan, which comes with a developer-backed 10% guaranteed ROI over five years, involves investors paying 10% on reservation and 90% upon signing the Sales & Purchase Agreement (around 30 days after reservation). The Executive Studios are 822 sqft and prices start at AED2.3 million.

Striking features include generously sized living rooms, while the luxury designer furnishings are complemented by thick piled carpets and the latest in technology, including state-of-the-art televisions. Bedrooms feature comfortable beds, walk-in wardrobes and en-suite bathrooms, while kitchens are fully equipped with top-of-the-range appliances.

Owners will have access to all the services, facilities and amenities at the DUKES Dubai hotel, including the DUKES Bar, the Cigar Lounge, Afternoon Tea Lounge, West 14th Steakhouse, the signature Great British Restaurant (GBR) and world renowned Indian restaurant Khyber. There is also the stunning indoor swimming pool and gymnasium, outdoor infinity pool and private beach access.

"With properties in both of these stunning resorts, we can also assist with a leasing strategy on a long-term basis, or the apartment can be added to the hotel rental management schemes, whereby the unit becomes a part of the hotel inventory and sales are managed by the hotel reservations team," added Bin Sulayem.

Seven Tides' stand is located in Sheikh Saeed Hall 2, stand no. S2A30.

-Ends-



About Seven Tides

Based in Dubai, the United Arab Emirates, privately owned Seven Tides is an internationally oriented holding company established in 2004. Currently focusing on hospitality and real estate sectors, Seven Tides thinks progressively, works creatively, partners strategically and acts quickly. The result is a current portfolio of offerings from landmark hospitality acquisitions and commercial buildings to residential towers and multi-use complexes in the gateway cities of London and Dubai.

For more information, please visit www.seventides.com

MEDIA CONTACT:

GAVIN GIBBON

Senior Account Manager



Tel: +971 4 365 2711 | Mobile: +971 55 129 6108

E-mail: gavin.gibbon@shamalcomms.com

Office 106, Arjaan Office Tower, Dubai Media City
PO Box 502701 | Dubai, United Arab Emirates
Website: www.shamalcomms.com



A member of the WorldWidePR Affiliates



سيفن تايدز تمنح فرصة للراغبين بالتملك بدفع 1% فقط للحجز خلال معرض سيتي سكيب بدبي

- مشروع شقق أنانتارا النخلة في دبي يطلق خطة شراء مرنة لخمس سنوات
- ديوكس دبي يضمن للمستثمرين نسبة تصل الى 10% كعائد على الاستثمار

أعلنت شركة "سيفن تايدز" العقارية المتخصصة في تطوير المشاريع السكنية والفندقية الفاخرة، عن اطلاق حملة ترويجية فريدة خلال مشاركتها في معرض سيتي سكيب العالمي الذي يقام في مركز دبي التجاري العالمي بين 11 و13 سبتمبر على مشروع وشقق "انانتارا النخلة في دبي" حيث يمكن للمشتريين المحتملين حجز شقة في أي من المنتجعين الفخمين المصنفين خمسة نجوم بدفع 1% فقط من قيمة الشقة . كما سيحصل المشترون على هدية إقامة ليلة مع افطار في فندق "انانتارا النخلة في دبي" أو فندق "ديوكس دبي" حسب اختيارهم وذلك عند قيامهم بحجز عقارهم . وقال عبدالله بن سليم الرئيس التنفيذي لسيفن تايدز: "يستطيع زوار جناحنا في المعرض الاستفادة من خيارات الأسعار المغرية التي نقدمها واتخاذ قرار الشراء المضمون بشكل مباشر معنا خلال المعرض".

وقد تم حتى الآن بيع حوالي 76% من اجمالي الوحدات في شقق "انانتارا النخلة في دبي"، فيما تتكون الوحدات السكنية من الشقق بغرفة نوم واحدة وغرفتا نوم حيث تتراوح مساحة الشقة بغرفة نوم واحدة بين 1158 و1535 قدم مربعة بأسعار تبدأ من 2,730,000 درهم بينما تتراوح مساحة الشقق بغرفتي نوم بين 1732 و2850 قدم مربعة بأسعار تبدأ من 3,990,000 درهم.

واضافة الى مبلغ الحجز الاولي بنسبة 1% يمكن لمشتري شقق "انانتارا النخلة في دبي" الاستفادة من خطة الدفع المغرية الممتدة لخمس سنوات حيث يمكنهم شراء العقارات الجاهزة للسكن في المشروع الفخم بعد دفع 20% فقط من إجمالي سعر البيع بالإضافة الى 5% أيضا كل ثلاثة أشهر وذلك بعد 12 شهراً من تاريخ اتفاق الحجز المبدئي .

وتتميز هذه الشقق بمفروشاتها ذات الجودة العالية والأرضيات الخشبية ونظام "أوبوس" لإدارة المنازل الذكية، ونظام التحكم المنفصل لتكييف الهواء، وتضم الشقق غرف نوم بحمامات داخلية وأسرة مريحة

بالإضافة إلى خزائن الملابس الكبيرة، والمطابخ المجهزة والشرفات الواسعة المطلّة على مناظر خلابة بما فيها مياه الخليج العربي وفندق أتلانتس وبرج العرب والنخلة ومساحة تراس ممتدة.

وتشمل المرافق ووسائل الراحة المتاحة سبعة خيارات لتناول الطعام في المنتجع، وإمكانية الوصول إلى سبا أنانتارا والمرافق الترفيهية المشتركة مثل الصالة الرياضية، وأحواض السباحة التي يمكن التحكم بدرجة حرارتها علاوة على ملاعب التنس وأنشطة الرياضات المائية ونادي الأطفال، بالإضافة إلى العديد من الخدمات مثل التدبير المنزلي، وتناول الطعام في الغرفة، وخدمة غسيل الملابس، ورعاية الأطفال.

وقال بن سليم: "إن هذه الشقق جاهزة ويمكن للناس أن ينتقلوا إليها فوراً بعد الدفعة الأولى والتمتع بها والبدء بسداد الدفعات المنتظمة بعد 12 شهراً".

أما بالنسبة لفندق ديوكس دبي فلم يبقى فيه الا 10 شقق "اكزيكوتيف استوديو" تتميز بإطلالات مذهلة على الخليج العربي ودبي مارينا. وتشمل خطة السداد المغربية، التي تأتي بعائد استثماري مضمون من المطور بنسبة 10% على مدى خمس سنوات، يدفع المستثمر 10% عند الحجز و90% عند توقيع عقد البيع والشراء، (بعد 30 يوم تقريباً من الحجز). وتبلغ مساحة الاستوديو 822 قدماً مربعة وتبدأ الأسعار من 2.3 مليون درهم.

تشمل الاستديوهات الفاخرة غرف معيشة تتميز بحجمها الكبير وما تحتويه من مفروشات عصرية وسجاد فاخر ومجموعة متطورة من الأجهزة التقنية. وغرف النوم التي تتميز بأسرة مريحة وخزائن للملابس وحمامات متصلة فيما تم تجهيز المطابخ بأحدث الأجهزة والمعدات.

ويستطيع المالكون الاستفادة من جميع المرافق والخدمات والكماليات في ديوكس دبي بما فيها ديوكس بار و"صالة الشاي" و"صالة السيجار" العصرية ومطعم "ويست 14" للستيك ومطعم "جي بي آر" (Great British Restaurant) المميز والمطعم الهندي الشهير "خيبر". كما يوجد أيضاً حوض سباحة داخلي رائع وصالة لياقة بدنية وحوض سباحي خارجي بلا حواف ومدخل للشاطئ الخاص.

وأضاف بن سليم: "مع وجود فنادق في هذين المنتجعين المذهلين يمكننا ان نقدم المساعدة في خطط التأجير الطويل الأمد او يمكن إضافة الشقة لبرامج الفندق لإدارة التأجير حيث تصبح الشقة جزء من مخزون الفندق وإدارة المبيعات من خلال فريق الحجوزات في الفندق".

يقع جناح سيفن تايدز في قاعة الشيخ راشد القاعة 2 جناح رقم S2A30.

-انتهى-

لمحة عن سيفن تايدز:

سيفن تايدز هي شركة قابضة خاصة يقع مقرها في مدينة دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة، وتم تأسيسها في عام 2004. تركز الشركة حالياً على قطاعات الضيافة والعقارات، وتهدف إلى التوسع عبر العمل بروح الابتكار وخلق الشراكات الاستراتيجية والاستفادة من الفرص المتاحة من أجل تعزيز محفظتها التي تشمل العديد من الفنادق العريقة، والمباني التجارية، والأبراج السكنية، والمجمعات متعددة الاستخدامات في مدينتي لندن ودبي.

ولمزيد من المعلومات يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.seventides.com

ولمزيد من المعلومات والاستفسارات الصحفية يرجى التواصل مع:

سليم سطات
مدير أول علاقات عامة



برج أرجان للمكاتب - مدينة دبي للإعلام

دبي - الإمارات العربية المتحدة

هاتف المكتب: +971 4 3652711

الهاتف المتحرك: +971 50 3687363

البريد الإلكتروني: Saleem.stas@shamalcomms.com

الموقع الإلكتروني: www.shamalcomms.com

عضو في وورلد وايز بي آر أفيليايترز

www.worldwisepr.com

يرجى متابعة مجموعة شمال على:

