



Press release
For immediate release

21 June 2017

Investors snap up Seven Tides' luxury Palm Jumeirah residences

- *DUKES Dubai Sky Collection apartments sold out*
- *Buyers take advantage of developer-backed 10% guaranteed ROI over five years*
- *Properties will come under wing of DUKES Management Team*

Dubai-based luxury property developer Seven Tides has completely sold out its DUKES Dubai Sky Collection apartments, just a month after the luxury properties were launched.

The mix of 60 studio and one bedroom properties is the final phase of hotel apartments at the Palm Jumeirah development, located on the 16th and 17th floors of the building, with penthouse views overlooking the Arabian Gulf and the stunning Dubai Marina skyline.

The attractive payment plan, which comes with a developer-backed 10% guaranteed ROI over five years, saw investors pay 10% on reservation and 20% upon signing the Sales & Purchase Agreement (around 30 days after reservation). A further 25% will be paid in August, another 25% in October and a final 20% payment on completion.

Investors were made up of a mix of nationalities including Indians, Egyptians Syrians, Chinese, South Africans, Brits and Emiratis.

Abdulla bin Sulayem, CEO of Seven Tides, said: "In what is a very challenging market environment we witnessed huge interest in our DUKES Dubai Sky Collection properties. The project was extremely well received by investors who were attracted by its prominent location on the trunk of Palm Jumeirah, the quality build, striking interiors and DUKES' position, offering a quintessentially 'Best of British' lifestyle experience."

DUKES Dubai Sky Collection studio apartment sizes range from 309sqft to 459sqft, with prices starting from AED 996,000 to AED 1.4 million; and 1 bedroom apartments, from 576sqft to 791sqft, sold from AED 1.8 million to AED 2.5 million.

Striking features include generously sized living rooms, while the luxury designer furnishings are complemented by thick piled carpets and the latest in technology, including state-of-the-art televisions. Bedrooms feature comfortable beds, walk-in

wardrobes and en-suite bathrooms, while kitchens are fully equipped with top-of-the-range appliances.

Owners will have access to all the services, facilities and amenities at the DUKES Dubai hotel, including the DUKES Bar, the Cigar and Coffee Lounge, Afternoon Tea Lounge, West 14th Steakhouse and the signature Great British Restaurant (GBR). There is also the stunning indoor swimming pool and gymnasium, outdoor infinity pool and private beach access.

The properties will be professionally handled by the DUKES Management Team, while investors will have access to their apartment for seven days per year.

Bin Sulayem said: "This project offered a developer-backed 10% guaranteed ROI for five years, allowing owners complete peace of mind knowing that their investment is in the professional hands of the DUKES Management Team."

-Ends-

About Seven Tides

Based in Dubai, the United Arab Emirates, privately owned Seven Tides is an internationally oriented holding company established in 2004. Currently focusing on hospitality and real estate sectors, Seven Tides thinks progressively, works creatively, partners strategically and acts quickly. The result is a current portfolio of offerings from landmark hospitality acquisitions and commercial buildings to residential towers and multi-use complexes in the gateway cities of London and Dubai.

For more information, please visit www.seventides.com

About DUKES Dubai

DUKES Dubai, owned by Seven Tides International, brings 279 guestrooms and 287 hotel apartments to the hotel scene, together with world-class leisure, conference and entertainment facilities including a stunning private beach, indoor pool, outdoor infinity pool and state-of-the-art gym, along with five food and beverage outlets.

MEDIA CONTACT:

NATHALIE VISELE

Director



Arjaan Office Tower, Dubai Media City
Dubai, United Arab Emirates
Tel: +971 4 365 2711 | Mobile: +971 50 457 6525
E-mail: nathalie.visele@shamalcomms.com
Website: www.shamalcomms.com

شركة "سيفن تايدز" العقارية تعلن بيع شقق سكاى كوليكشن بالكامل في نخلة جميرا

- عائدات استثمارية مضمونة بنسبة 10% من قبل المطور ولمدة 5 سنوات
- إدارة العقارات ستكون من قبل فريق إدارة ديوكس

أعلنت شركة "سيفن تايدز" الرائدة في تطوير العقارات الفاخرة في مدينة دبي، عن انتهاء بيع شقق ديوكس دبي سكاى كوليكشن بالكامل بعد مرور شهر فقط على إطلاق هذا المشروع الذي يضم 60 استوديو وشقة بغرفة نوم ويمثل المرحلة النهائية من الشقق الفندقية في مشروعها في منطقة نخلة الجميرا، ويقع في الطوابق 16 و17 من المبنى، مع إطلالة رائعة على الخليج العربي وأفق مدينة دبي المذهل.

وتميزت خطة الدفع الجذابة لهذا المشروع بعائدات استثمارية مضمونة بنسبة 10% من قبل المطور على مدى خمس سنوات، وتطلبت من المستثمرين دفع 10% عند الحجز و20% عند توقيع اتفاقية البيع والشراء (حوالي 30 يوماً بعد الحجز). وسيتم دفع نسبة 25% في شهر أغسطس، و25% في شهر أكتوبر، و20% كدفعة نهائية عند الانتهاء.

وضمنت قائمة المستثمرين العديد من الجنسيات بما في ذلك الهندية والمصرية والسورية والصينية والجنوب أفريقية والبريطانية والإماراتية.

وبهذا السياق قال عبدالله بن سليم، الرئيس التنفيذي لشركة "سيفن تايدز": "شهدنا اهتماماً كبيراً بشقق ديوكس دبي سكاى كوليكشن رغم الظروف التي يمر بها السوق في الوقت الحالي، وحظي المشروع بإقبال جيد للغاية من قبل المستثمرين الذين اجتذبهم موقعه البارز على جذع نخلة جميرا، بالإضافة إلى جودة البناء والديكورات الداخلية المذهلة وتجربة نمط الحياة البريطانية".

وتتراوح مساحة الاستديوهات في شقق ديوكس دبي سكاى كوليكشن من 309 قدم مربع إلى 459 قدم مربع بأسعار تبدأ من 996,000 درهم إلى 1.4 مليون درهم، فيما تتراوح مساحات الشقق بغرفة نوم واحدة من 576 قدم مربع إلى 791 قدم مربع بأسعار تتراوح من 1.8 مليون درهم إلى 2.5 مليون درهم.

وتتميز الشقق بغرف المعيشة كبيرة الحجم والمفروشات الفاخرة والتقنيات المتطورة بما في ذلك أجهزة التلفزيون الحديثة، وتحتوي غرف النوم على أسرة مريحة وخزائن ملابس وحمامات داخلية، فيما تم تجهيز المطابخ بأحدث التجهيزات عالية الجودة.

ويمكن للمالكين الوصول إلى جميع الخدمات والمرافق ووسائل الراحة في فندق ديوكس دبي، بما في ذلك قاعة السيجار والقهوة وصالة الشاي ومطعم ويست 14 ومطعم جي بي آر (GBR)، بالإضافة إلى بركة سباحة داخلي وصالة رياضية، ومسبح خارجي في الهواء الطلق والوصول إلى الشاطئ الخاص.

وسيتم إدارة هذه الشقق من قبل فريق إدارة "ديوكس"، ويمكن للمستثمرين الإقامة في شققهم لمدة سبعة أيام في السنة.

وأضاف عبدالله بن سليم: "قدم هذا المشروع للمستثمرين عائدات استثمارية مضمونة بنسبة 10٪ من قبل المطور ولمدة خمس سنوات، الأمر الذي يمثل فرصة رائعة للغاية خاصة وأن استثماراتهم ستدار من قبل فريق إدارة ديوكس".

- انتهى -

لمحة عن سيفن تايدز:

سيفن تايدز هي شركة قابضة خاصة يقع مقرها في مدينة دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة، وتم تأسيسها في عام 2004. تركز الشركة حالياً على قطاعات الضيافة والعقارات، وتهدف إلى التوسع عبر العمل بروح الابتكار وخلق الشراكات الاستراتيجية والاستفادة من الفرص المتاحة من أجل تعزيز محفظتها التي تشمل العديد من الفنادق العريقة، والمباني التجارية، والأبراج السكنية، والمجمعات متعددة الاستخدامات في مدينتي لندن ودبي.

ولمزيد من المعلومات يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.seventides.com

لمحة حول ديوكس دبي:

يضم فندق ديوكس دبي المملوك من قبل "سيفن تايدز" 279 غرفة و227 شقة فندقية بالإضافة إلى مرافق عالمية المستوى للترفيه والمؤتمرات بما فيها الشاطئ الخاص المدهش وحوض السباحة الداخلي وحوض السباحة الخارجي بدون حواف وصالة للياقة المتطورة فضلاً عن 5 مطاعم مميزة.

للاستفسارات الصحفية يرجى التواصل مع:

سليم سطات

مدير أول علاقات عامة



برج أرجان للمكاتب - مدينة دبي للإعلام

دبي - الإمارات العربية المتحدة

هاتف المكتب: +971 4 3652711

الهاتف المتحرك: +971 50 3687363

البريد الإلكتروني: Saleem.stas@shamalcomms.com

الموقع الإلكتروني: www.shamalcomms.com

يرجى متابعة مجموعة شمال على:

