



**Press release
For immediate release**

31 August 2016

DUKES Dubai apartments to headline Seven Tides showcase at Cityscape Global

British themed luxury hotel and residential project on track for Q4 handover with just handful of units still available for sale; also on show Anantara The Palm Dubai Residences

Dubai-based luxury property developer Seven Tides returns to Cityscape Global, which takes place from 6-8 September 2016 at the Dubai International Convention & Exhibition Centre (DICEC), with an update on construction of the newest addition to its luxury hospitality and residential portfolio, DUKES Dubai.

Seven Tides' executives will also share details of demand for its high-end collection of Palm Jumeirah apartment developments, with both the Anantara The Palm Dubai Residences and DUKES Dubai hotel apartments almost sold out.

The five-star DUKES Dubai marks the first international property for the DUKES Collections brand, the flagship DUKES London has long been a popular destination for GCC travelers. DUKES Dubai will add a distinctly English flavour to the city's current premium hospitality offering with 279 hotel rooms and 227 hotel-managed studios and one-bedroom apartments.

According to the latest progress report, the project, which is centrally located on the trunk of Palm Jumeirah, is now more than 83% complete and on schedule for a Q4 2016 handover.

DEWA and MPOWER services will be connected at the beginning of September with all excavations, shoring, piling and structural works completed, and HVAC, electric, plumbing and fire & safety works 80% complete.

In addition, 90% of block, drywall and cladding works have been finished with 60% of the residence' balconies completed and overall general finishing works at the halfway mark, and 50% complete.

"We are now really seeing the building begin to develop its unique personality, and this is a milestone moment for Seven Tides as we can begin to count down to handover at the end of the year," said Abdulla bin Sulayem, CEO, Seven Tides.

"The attention to detail and investment into interior design for DUKES Dubai has created a truly unique product, and one that delivers on Seven Tides' commitment to luxury and quality. Sold as fully furnished freehold residences with round-the-clock management by the DUKES team, our collection of studios and one-bed apartments present an excellent investment opportunity; further compounded by our guaranteed return on investment (ROI) of 10% per annum for the first five years," he added.



DUKES Dubai's 185 studios and 42 one-bedroom apartments range in size from 286 to 652 square feet (studios) and 782 to 834 square feet (one-bedroom apartments) and offer generous sized living and bedroom spaces, luxury designer furnishings, expansive walk-in wardrobes and elegant en-suite bathrooms complemented by smart home technology throughout and custom designed kitchens equipped with the latest domestic appliances.

Guests also have access to world-class leisure and entertainment facilities including a stunning private beach, indoor pool, and outdoor infinity pool plus state-of-the-art gym, along with seven dining and entertainment venues encompassing the Great British Restaurant (GBR), which, under the culinary direction of executive chef Martin Cahill, will offer modern British brasserie-style cuisine, and Khyber, a North Indian speciality restaurant.

Demand for the DUKES Dubai apartments has been strong since the project was launched in 2015, with 89% of the 227 studio and one-bedroom managed apartments sold to date, and just 23 units remaining. Prices start from AED 2.04 million.

Seven Tides' other Palm Jumeirah development, Anantara The Palm Dubai Residences, has enjoyed similar success with 79% of its North and South Tower homes already sold as part of a phased release.

Marketed as primary or secondary residences, or managed lets, investors have a choice of one and two-bedroom apartments as well as two to four-bedroom shell and core penthouses, offering between 7,468 and 13,478-square-feet of space complete with spectacular panoramic views, private pools and extensive terraces for private entertaining.

Unit prices start from AED 2.7 million with footprints ranging from 1,158 up to 9,500 square feet and the adjacent hotel facilities include a 4,000-square foot gym, 110,000-square feet of temperature controlled lagoon pools, six world-class dining and entertainment venues, signature Anantara Spa and a private stretch of white sandy beach.

"Cityscape is the ideal platform at which we can meet face-to-face with prospective investors and clients from around the globe, to walk them through the ROI opportunities and lifestyle benefits that investing in a Seven Tides' developed residential project can offer." said Bin Sulayem

Seven Tides will be exhibiting at Cityscape Global in Hall 3, Stand S3F40.

-Ends-



About Seven Tides

Based in Dubai, the United Arab Emirates, privately owned Seven Tides is an internationally oriented holding company established in 2004. Currently focusing on hospitality and real estate sectors, Seven Tides thinks progressively, works creatively, partners strategically and acts quickly. The result is a current portfolio of offerings from landmark hospitality acquisitions and commercial buildings to residential towers and multi-use complexes in the gateway cities of London and Dubai.

For more information, please visit www.seventides.com

Media contact

Nathalie Visele
Director



SHAMAL MARKETING COMMUNICATIONS
CHANGING PERCEPTIONS

PO Box 502701

Office 106, Arjaan Office Tower, Dubai Media City

Dubai, United Arab Emirates

Office: +971 4 3652711 | Mobile : +971 50 457 6525

E-mail: nathalie@smc-pr.com | Web site: www.smc-pr.com



Think about the environment before you print!

شركة سيفن تايدز تستعرض مشروع ديوكس دبي خلال مشاركتها في معرض سيتي سكيب بدبي

- من المقرر إعلان تسليم فندق ديوكس دبي الفاخر والمشروع السكني في الربع الرابع من 2016
- مشروع أنانتارا ريزدنس للشقق الفندقية يوفر خيارات مذهلة للعملاء والمستثمرين

أعلنت شركة "سيفن تايدز" المتخصصة في تطوير العقارات الفاخرة والتي يقع مقرها الرئيسي في دبي، عن مشاركتها في معرض سيتي سكيب جلوبال والذي سيقام خلال الفترة من 6-8 سبتمبر 2016 في مركز دبي الدولي للمؤتمرات والمعارض، وذلك بهدف تسليط الضوء على مشروع "ديوكس دبي" الذي يمثل أحدث إضافة لمحفظتها الفاخرة في قطاع الضيافة والعقارات.

وستتاح الفرصة أمام زوار جناح "سيفن تايدز" للتواصل مع العديد من المدراء التنفيذيين للحصول على المزيد من المعلومات حول مجموعة المشاريع السكنية الفاخرة في نخلة جميرا، وخاصة أن مشروع أنانتارا ريزدنس للشقق الفندقية ومشروع ديوكس دبي للشقق الفندقية قد اقتربا من بيع كافة الوحدات السكنية.

ويُعد فندق ديوكس دبي من فئة الخمس نجوم أول فندق لعلامة ديوكس كوليكشن العالمية خارج المملكة المتحدة، بعد أن كان فندق ديوكس لندن من أهم المقاصد السياحية للمسافرين من دول مجلس التعاون الخليجي. وسوف يسهم الفندق الجديد بإضفاء طابع بريطاني أصيل على مشهد قطاع الضيافة في مدينة دبي، وسيضم 279 غرفة فندقية و227 شقة استوديو وشقة بغرفة نوم واحدة سوف تتم إدارتها من قبل الفندق.

وتشير التقارير إلى أن هذا المشروع الرائد الذي يقع على جذع نخلة جميرا قد اكتمل الآن بنسبة تبلغ أكثر من 83% وفق الموعد المحدد للتسليم في الربع الرابع من العام 2016.

ومن المقرر أن يتم توصيل خدمات الكهرباء والمياه والتبريد في بداية شهر سبتمبر مع اكتمال أعمال الحفريات والأساسات والأعمال الإنشائية، فيما وصلت نسبة اكتمال أعمال التكييف والكهرباء والسباكة وأنظمة السلامة والوقاية من الحرائق إلى 80%. وبالإضافة إلى ذلك، فقد تم الانتهاء من 90% من أعمال الجدران الداخلية والإكساء، ونحو 60% من الشرفات، فيما تبلغ نسبة اكتمال أعمال التشطيبات العامة نحو 50%.

وبهذا السياق قال عبدالله بن سليم، الرئيس التنفيذي لشركة "سيفن تايدز": "أصبح المشروع الآن بحالة شبه مكتملة تعكس طابعه الشخصي والفريد، ويمثل هذا المبنى إنجازاً مهماً بالنسبة لنا مع بدء العد التنازلي لتسليمه في نهاية هذا العام".



وأضاف بالقول: "ساهم الاهتمام الدقيق بالتفاصيل والاستثمار المخطط بالتصميم الداخلي في فندق ديوكس دبي في تطوير مشروع مميز للغاية يجسد التزام 'سيفن تايدز' بتوفير أعلى مستويات الفخامة والجودة. وستباع الوحدات السكنية بنظام التملك الحر وستكون مفروشة بالكامل وتحت إدارة فريق ديوكس على مدار الساعة. وتوفر الخيارات المتنوعة التي تشمل الاستوديوهات والشقق بغرفة نوم واحدة فرصة استثمارية ممتازة مع ضمان عائد على الاستثمار بنسبة 10٪ سنوياً على مدى السنوات الخمس الأولى".

ويضم مشروع ديوكس دبي 185 استوديو تتراوح مساحتها بين 286-652 قدم مربع و42 شقة بغرفة نوم واحدة تتراوح مساحتها بين 782-834 قدم مربع توفر مساحات واسعة تتسم بالتصميم الرائع والمفروشات الفاخرة والخزائن الجدارية والحمامات الداخلية الأنيقة بالإضافة إلى اعتماد أحدث تقنيات المنازل الذكية والمطابخ المصممة حسب الطلب والمجهزة بأحدث الأجهزة المنزلية.

ويمكن للضيوف الاستمتاع بأحدث المرافق الترفيهية التي تتضمن شاطئاً خاصاً وحوض سباحة داخلي وحوض سباحة في الهواء الطلق بالإضافة إلى صالة رياضية حديثة إلى جانب سبعة خيارات من المطاعم وأماكن الترفيه التي تشمل مطعم (GBR) ذو الطابع البريطاني والذي سيقدم تحت إشراف الشيف التنفيذي مارتن كاهيل مجموعة متنوعة من المأكولات، وذلك بالإضافة إلى مطعم (Khyber) للمأكولات الهندية الشمالية.

وقد شهد مشروع ديوكس دبي للشقق الفندقية طلباً قوياً منذ انطلاقه في عام 2015 مع وصول نسبة المبيعات إلى 89٪ حتى الآن لشقق الاستوديو والشقق بغرفة نوم واحدة البالغ عددها الإجمالي 227 شقة، فيما يبلغ عدد المتوافر منها في الوقت الحالي 23 وحدة فقط، وتبدأ الأسعار من 204,000 درهم. وشهد المشروع الآخر لـ "سيفن تايدز" في نخلة جميرا أيضاً وهو مشروع أنانتارا ريزدنس للشقق الفندقية نجاحاً مماثلاً مع وصول نسبة المبيعات في البرجين الشمالي والجنوبي إلى 79٪.

وتتميز هذه الخيارات بجاذبيتها للمستثمرين كمسكن أساسي أو ثانوي وتشمل الشقق بغرفة نوم واحدة أو غرفتي نوم والتي تتراوح مساحتها ما بين 1158 إلى 9500 قدم مربع وبأسعار تبدأ من 2.7 مليون درهم. بالإضافة إلى شقق البننتهاوس بخيارات 2-4 غرف نوم، تبلغ مساحتها بين 7,468 و13,478 قدم مربع مع إطلالات بانورامية مذهلة وأحواض سباحة خاصة وشرفات واسعة. وتقع بالقرب من مرافق الفندق التي تشمل صالة رياضية واسعة تبلغ مساحتها 4,000 قدم مربع بالإضافة إلى منطقة تبلغ مساحتها 110,000 قدم مربع من المسابح الرائعة التي يمكن التحكم بدرجة حرارتها وستة خيارات راقية من المطاعم وأماكن الترفيه، بالإضافة إلى سبا أنانتارا والشاطئ الرملي الأبيض الخاص.

وأكد عبدالله بن سليم أهمية المشاركة في هذا المعرض الرائد بالقول: "يمثل معرض سيتي سكيب منصة مثالية للتواصل وجهاً لوجه مع العملاء والمستثمرين المحتملين من جميع أنحاء العالم وإطلاعهم على الفرص التي نوفرها والمعدلات المرتفعة للعائد على الاستثمار ومزايا نمط الحياة التي توفرها مشاريع سيفن تايدز".

ويمكن لزوار معرض سيتي سكيب في دبي زيارة جناح "سيفن تايدز" S3F40 في القاعة رقم 3.



- انتهى -

لمحة عن سيفن تايدز:

سيفن تايدز هي شركة قابضة خاصة يقع مقرها في مدينة دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة، وتم تأسيسها في عام 2004. تركز الشركة حالياً على قطاعات الضيافة والعقارات، وتهدف إلى التوسع عبر العمل بروح الابتكار وخلق الشراكات الاستراتيجية والاستفادة من الفرص المتاحة من أجل تعزيز محفظتها التي تشمل العديد من الفنادق العريقة، والمباني التجارية، والأبراج السكنية، والمجمعات متعددة الاستخدامات في مدينتي لندن ودبي.

ولمزيد من المعلومات يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.seventides.com

للاستفسارات الإعلامية يرجى التواصل مع:

سليم سطات

مدير أول علاقات عامة

رقم الهاتف: 050 3687363

البريد الإلكتروني: saleem@smc-pr.com

أحمد عبد الرازق

منسق العلاقات العامة

رقم الهاتف: 056 8333075

البريد الإلكتروني: ahmad@smc-pr.com



SHAMAL MARKETING COMMUNICATIONS
CHANGING PERCEPTIONS

شمال للاتصالات التسويقية

صندوق بريد: 502701

مدينة دبي للإعلام، برج المكاتب- أرجان، مكتب 106

دبي، الإمارات العربية المتحدة

رقم المكتب: +971 4 3652711

الموقع الإلكتروني: www.smc-pr.com

