



Press release
For immediate release

10 May 2016

Seven Tides International takes luxury Palm Jumeirah lifestyle to London

Developer to showcase Anantara The Palm Dubai Residences Hotel Rooms project and Brit-themed DUKES Dubai development at exclusive property showcase; targeting international investors with 10% ROI and Seven Tides seal of quality guarantee

Dubai-based luxury property developer Seven Tides, in partnership with appointed sales agent Asteco, is heading to the UK capital later this month to showcase its duo of luxury developments on Palm Jumeirah to London's investment community at the Dubai Property Show, which will be held at the Olympia exhibition centre from 13-15 May 2016.

Now in its second year, the 2015 event registered sales in excess of AED 300 million, and attracted almost 6,000 international high-net worth investors.

Seven Tides, and Asteco, will be promoting the developer's popular Anantara The Palm Dubai Residences Hotel Rooms project on Palm Jumeirah, with a limited number of exclusive units still available for sale, with sizes ranging from 530 up to 650 square feet, and a starting price of AED 1.3 million.

"As one of just 35 exhibitors at this highly targeted event, this is a unique opportunity for Seven Tides to meet HNW investors face-to-face to showcase our Anantara The Palm Dubai Residences and DUKES Dubai residential projects. The Palm Jumeirah continues to offer attractive returns as well as the ultimate upscale island lifestyle; and with hotel-managed rental options, it's a fantastic addition to any investor portfolio," said Abdulla bin Sulayem, CEO, Seven Tides.

According to bin Sulayem, demand for its Anantara The Palm Dubai Residences project, and the hotel rooms' component in particular, has been high following the company's recent participation at Cityscape Abu Dhabi.

"With the choice of either an upmarket second home or hotel rental managed apartment with 10% guaranteed ROI for three years, this has resonated with the international investment community and allowed us to connect with a wider investor base, which, when coupled with the extremely attractive ROI potential, has fast-tracked interest and sales," remarked bin Sulayem.

Seven Tides and Asteco will also showcase the Anantara The Palm Dubai Residences' North and South buildings, comprising of a selection of one-bedroom through to penthouse options.

A complete lifestyle experience is included with guests enjoying full access to the hotel's exclusive facilities, which include a 4,000-square foot state-of-the-art gym, 107,600-square feet of temperature controlled lagoon swimming pools, six world-class dining and entertainment venues and the Anantara Spa as well as housekeeping, at-home dining, laundry and childcare services.

The second project to be profiled is the under-development British themed DUKES Dubai, which will be handed over in Q4 2016, and which is already 90% sold.

Ready for immediate rental from handover, investors are able to quickly realise ROI potential, which will be bolstered by the appeal of the hotel's luxury positioning and exceptional facilities.

"DUKES 'Best of British' lifestyle has led demand and we are thrilled to be taking the project back home to its English roots at the Dubai Property Show. With just a handful of units remaining, and a starting price of just AED 1.8 million, we fully expect these hotel-managed studio and one-bed units to be snapped up," said bin Sulayem.

Available on an investment-only basis, the DUKES Dubai collection of freehold, fully furnished studio and one-bedroom hotel apartments range in size from 376 to 882 square feet and are being marketed with the added bonus of a developer-backed ROI guarantee of 10% for five years.

As part of the hotel-managed rental scheme, purchasers are also exempt from service charges, maintenance fees and utility bills for the first five years.

Established in 2004, Seven Tides has developed its own portfolio of commercial, residential and resort properties in some of the world's most desirable locations. Its award-winning flagship hotel, DUKES London, is situated in the fashionable Mayfair district and has been a hospitality icon in the capital for well over a century.

Seven Tides and Asteco are exhibiting at the Dubai Property Show on Stand No. D5. For sales enquiries please contact us on +971 600 54 7773 or email customermanagement@asteco.com.

-Ends-

About Asteco:

Asteco, a major regional and international real estate services firm and the largest property services company in the United Arab Emirates, was founded in Dubai in 1985. Asteco offers independent market analysis, design development consultancy and valuation services, sales and leasing services, as well as asset and property management services.

About Seven Tides International:

Based in Dubai, the United Arab Emirates, privately owned Seven Tides is an internationally oriented holding company established in 2004. Currently focusing on hospitality and real estate sectors, Seven Tides thinks progressively, works creatively, partners strategically and acts quickly. The result is a current portfolio of offerings from landmark hospitality acquisitions and commercial buildings to

residential towers and multi-use complexes in the gateway cities of London and Dubai.

Media contact:

Nathalie Visele
Director



SHAMAL MARKETING COMMUNICATIONS
CHANGING PERCEPTIONS

PO Box 502701

Office 106, Arjaan Office Tower, Dubai Media City
Dubai, United Arab Emirates

Tel: +9714 365 2711 | Mobile: +971 50 153 6544

E-mail: nathalie@smc-pr.com | Website: www.smc-pr.com



10 مايو 2016

ضمن مشاركتها في معرض دبي العقاري في لندن "سيفن تايدز" تستعرض تجربة نمط الحياة الفاخرة في نخلة جميرا

- تسليط الضوء على أبرز ملامح ومزايا مشروع أنانتارا وديوكس دبي في معرض دبي العقاري
- الحدث يستقطب مشاركة واسعة من العارضين والمستثمرين والمهتمين

أعلنت شركة سيفن تايدز المتخصصة في تطوير العقارات الفاخرة والتي يقع مقرها الرئيسي في دبي عن مشاركتها مع شركة أستيكو المسؤولة عن المبيعات، في معرض دبي العقاري في مدينة لندن والذي سيقام في مركز معارض أولمبيا خلال الفترة 13-15 مايو 2016، وذلك بهدف إبراز ريادة مشاريعها الفاخرة في نخلة جميرا بمدينة دبي أمام مجتمع الأعمال في المملكة المتحدة.

وقد سجل المعرض في العام الماضي مبيعات تتجاوز قيمتها 300 مليون درهم، ونجح باستقطاب نحو 6 آلاف مستثمر دولي بارز.

ومن خلال مشاركتها في دورة هذا العام، ستسلط شركتا سيفن تايدز وأستيكو الضوء على مشروع غرف أنانتارا الفندقية في نخلة جميرا، والذي يعرض عدداً محدوداً من الوحدات الحصرية المتاحة للبيع بمساحات تتراوح ما بين 530 إلى 650 قدم مربع، وبأسعار تبدأ من 1.3 مليون درهم.

وبهذا السياق قال عبدالله بن سليم، الرئيس التنفيذي لشركة سيفن تايدز: "يمثل معرض دبي العقاري في لندن منصة مميزة تستضيف 35 عارضاً للتواصل مع أهم وأبرز المستثمرين وجهاً لوجه، مما يتيح لنا فرصة مهمة لاستعراض مشاريع الوحدات السكنية في أنانتارا وديوكس دبي في الوقت الذي تواصل فيه نخلة جميرا بتقديم عائدات مميزة وأسلوب فريد من نوعه لنمط الحياة الفاخرة. كما تمثل خيارات إيجار الوحدات المدارة من قبل الفنادق إضافة مميزة لمحافظ المستثمرين".

وأكد بن سليم أن الطلب على الشقق الفندقية في مشروع أنانتارا على وجه الخصوص، قد شهد ارتفاعاً بعد مشاركة الشركة مؤخراً في معرضي سيتي سكيب دبي وسيتي سكيب أبوظبي.

وأضاف عبدالله بن سليم بالقول: "تتيح الشقق الفندقية المدارة من قبل الفنادق عائدات مضمونة على الاستثمار بنسبة 10% لمدة ثلاث سنوات، وهذا ما يجذب أنظار مجتمع الاستثمار الدولي بشكل لافت ويتيح لنا التواصل مع قاعدة أوسع من المستثمرين، وذلك بالإضافة إلى قوة الأرباح والمبيعات لدينا".

كما سيتم خلال هذا الحدث العالمي استعراض المبنى الشمالي والجنوبي ضمن مشروع أنانتارا ريزيدانسيس في نخلة جميرا، وما توفره من خيارات مميزة تتراوح من الشقق بغرفة نوم واحدة وحتى شقق البنتهاوس.

ويقدم المشروع نمط حياة متكامل لضيوفه ويتيح لهم الوصول إلى كافة المرافق الحصرية الخاصة بالفندق، والتي تشمل صالة ألعاب رياضية حديثة تبلغ مساحتها 4 آلاف قدم مربع، بالإضافة إلى ما تبلغ مساحته 107.6 ألف قدم مربع من برك السباحة التي يمكن التحكم بدرجة حرارتها، وستة مناطق مخصصة لتناول

الطعام والترفيه، فضلاً عن سبا أنانتارا وخدمات التدبير المنزلي وتناول الطعام في المنزل والغسيل ورعاية الأطفال.

أما المشروع الثاني الذي سيتم تسليط الضوء عليه خلال المشاركة في معرض دبي العقاري فهو مشروع ديوكس دبي ذو الطابع البريطاني، والذي سيتم تسليمه في الربع الرابع من العام 2016، وتم بيع 90% من شققه الفندقية حتى الآن. ويمكن للمستثمرين تأجيرها بشكل فوري والاستفادة من العائدات المتوقعة على الاستثمار بفضل جاذبية ومكانة الفندق ومرافقه الفاخرة والاستثنائية.

وتابع بن سليم بالقول: "يمثل ديوكس دبي في جوهره أفضل ما في نمط الحياة البريطانية، وإننا سعداء للغاية بإبراز هذا المشروع في معرض دبي العقاري في لندن. ونتوقع أن يشهد هذا المعرض بيع ما تبقى لدينا من الشقق الفندقية التي تتضمن شقق الاستديو والشقق ذات غرفة النوم الواحدة والتي تبدأ أسعارها من 1.8 مليون درهم إماراتي فقط".

يذكر أن الوحدات السكنية في ديوكس دبي هي لغرض الاستثمار فقط وتباع على أساس التملك الحر وهي مفروشة بالكامل. وتتراوح مساحة شقق الاستديو وشقق غرفة النوم الواحدة بين 376 و882 قدم مربع. وتتميز بضمان توفير 10% من العائد على الاستثمار خلال السنوات الخمس الأولى من قبل المطور. كما يحصل المشترون على إعفاء من رسوم الخدمات ورسوم الصيانة وفواتير الماء والكهرباء

وقد عملت شركة سيفن تايدز منذ تأسيسها في عام 2004 على تطوير محفظتها الخاصة من العقارات التجارية والسكنية والفندقية في العديد من أرقى الوجهات السياحية العالمية. ويقع فندقها المشهور ديوكس لندن الحائز على جوائز عالمية في منطقة مايفير الراقية، ويمثل علامة فندقية فارقة في العاصمة منذ أكثر من قرن.

يمكن لزوار معرض دبي العقاري زيارة جناح سيفن تايدز وأستيكو (D5) للاطلاع على هذه المشاريع، وللراغبين بالاستفسار عن مزيد من المعلومات يرجى التواصل عبر الرقم 971 600 547773+ أو عبر البريد الإلكتروني: customermanagement@asteco.com.

- انتهى -

لمحة عن أستيكو

تعتبر شركة أستيكو، التي تأسست في عام 1985، من الشركات الإقليمية والعالمية الرائدة في مجال الخدمات العقارية وهي أكبر شركة خدمات عقارية في الإمارات العربية المتحدة. وتقوم الشركة بتوفير خدمات متعددة لزيائنها تشمل تقارير وتحليلات مستقلة عن حالة السوق، واستشارات التصميم العقاري، وخدمات التأجير والمبيعات بالإضافة إلى خدمات التقييم وخدمات إدارة المرافق والأصول العقارية.

ولمزيد من المعلومات حول أستيكو، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.asteco.com

لمحة عن سيفن تايدز:

سيفن تايدز هي شركة قابضة خاصة يقع مقرها في مدينة دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة، وتم تأسيسها في عام 2004. تركز الشركة حالياً على قطاعات الضيافة والعقارات، وتهدف إلى التوسع عبر العمل بروح الابتكار وخلق الشراكات الاستراتيجية والاستفادة من الفرص المتاحة من أجل تعزيز محفظتها التي تشمل العديد من الفنادق العريقة، والمباني التجارية، والأبراج السكنية، والمجمعات متعددة الاستخدامات في مدينتي لندن ودبي.

ولمزيد من المعلومات والاستفسارات الصحفية يرجى التواصل مع:

سليم سطات

saleem@smc-pr.com

050 3687363

أحمد عبد الرازق

ahmad@smc-pr.com

050 8333075



شمال للاتصالات التسويقية

مدينة دبي للإعلام

دبي – الإمارات العربية المتحدة

الجوال: 971 56 8333075

هاتف المكتب: 971 4 3652715

الموقع الإلكتروني: www.smc-pr.com

يرجى متابعتنا على :

