



**Press release
For immediate release**

11 April 2016

Asteco to debut at Cityscape Abu Dhabi with final release of Anantara Hotel Residences

Remaining 30 one-bedroom units to be released for sale with guaranteed ROI of 10% per annum through to 2018; Asteco will also show DUKES Dubai British-themed project with just 13% of units remaining

In partnership with Dubai-based luxury property developer Seven Tides, leading regional real estate consultancy firm and appointed sales agent, Asteco, will release the final tranche of units for sale as part of its luxury Anantara Residences hotel rooms collection at this year's Cityscape Abu Dhabi exhibition.

This year Asteco will be making its Cityscape debut, at the Abu Dhabi National Exhibition Centre from 12-14 April 2016, offering 30 one-bedroom hotel room units for sale at the Anantara Residences Hotel Rooms project on The Palm Jumeirah, with sizes ranging from 530 up to 650 square feet, and a starting price of AED 1.3 million.

This follows the successful December 2015 release of phase one of the Anantara hotel rooms project, which saw all 73 units snapped up within days of release.

"The Anantara Residences project, and the hotel rooms' component in particular, have been in high demand from the international investment community since day one of release. The choice between an upmarket second home and hotel rental managed one-bedroom unit has allowed us to reach out to a wider investor base, which when coupled with the extremely attractive ROI potential, has fast-tracked interest and sales," said Abdulla bin Sulayem, CEO, Seven Tides.

A complete lifestyle experience is included with guests enjoying full access to the hotel's exclusive facilities, which include a 4,000-square foot state-of-the-art gym, 107,600-square feet of temperature controlled lagoon pools, six world-class dining and entertainment venues and the Anantara Spa as well as housekeeping, at-home dining, laundry and childcare services.

The Anantara Residences North and South buildings, which also come with a three-year developer-backed guarantee of 10% (paid quarterly) will also be on show at Cityscape. Asteco will be presenting the one-bedroom through to penthouse apartments to interested investors.

Asteco statistics show that units have been purchased by investors from across the GCC as well as Russia, and India, reflecting the ongoing attraction of high quality and internationally branded residential projects located in prime Dubai areas to both regional investors and overseas buyers.

“With 10% guaranteed ROI for three years and the cachet of being situated on Palm Jumeirah within a truly unique island community, backed by a luxury global hospitality brand and five-star lifestyle, are compelling reasons why investors are drawn to this project,” said John Stevens, Managing Director, Asteco.

DUKES Dubai, which has also performed exceedingly well in the current market environment. Ready for immediate rental from handover, investors are able to quickly realise ROI potential, which will be bolstered by the appeal of the hotel’s luxury positioning and exceptional facilities.

Asteco will also be showcasing Seven Tides’ latest development, its British-themed DUKES Dubai development, which is almost 90% sold out, with the developer recording unprecedented demand from investors across the region.

“DUKES ‘Best of British’ lifestyle has clearly resonated with investors and with just a few units remaining, we expect to see strong interest at Cityscape Abu Dhabi in the hotel-managed studio and one-bedroom apartments,” said bin Sulayem.

Starting from AED 1.8 million, the DUKES Dubai collection of studio and one-bedroom apartments range in size from 376 to 882 square feet and are being marketed with the added bonus of a developer-backed ROI guarantee of 10% for five years.

“The DUKES units are for investment purposes only, sold on a freehold, fully furnished basis. As part of the hotel-managed rental scheme, purchasers have peace of mind from day one plus the added benefit that for the first five years they are exempt from service charges, maintenance fees and utility bills,” noted Stevens.

Established in 2004, Seven Tides has developed its own portfolio of commercial, residential and resort properties in some of the world’s most desirable locations. Its award-winning flagship hotel, DUKES London, is situated in the fashionable Mayfair district and has been a hospitality icon in the capital for well over a century.

Asteco is exhibiting at Cityscape Abu Dhabi in Hall 6 – stand number E01. For sales enquiries please contact +971 600 54 7773 or email customermanagement@asteco.com.

-Ends-

About Asteco:

Asteco, a major regional and international real estate services firm and the largest property services company in the United Arab Emirates, was founded in Dubai in 1985. Asteco offers independent market analysis, design development

consultancy and valuation services, sales and leasing services, as well as asset and property management services.

About Seven Tides International:

Based in Dubai, the United Arab Emirates, privately owned Seven Tides is an internationally oriented holding company established in 2004. Currently focusing on hospitality and real estate sectors, Seven Tides thinks progressively, works creatively, partners strategically and acts quickly. The result is a current portfolio of offerings from landmark hospitality acquisitions and commercial buildings to residential towers and multi-use complexes in the gateway cities of London and Dubai.

Media contact

James Lakie

Senior Account Manager



SHAMAL MARKETING COMMUNICATIONS
CHANGING PERCEPTIONS

PO Box 502701

Office 106, Arjaan Office Tower

Dubai Media City

Dubai, United Arab Emirates

Tel: +9714 365 2711

Mobile: +971 50 153 6544

E-mail: james@smc-pr.com

Website: www.smc-pr.com



11 ابريل 2016

استيكو تشارك لأول مرة في سيتي سكيب ابوظبي مع اطلاق شقق انانتارا الفندقية الاخيرة للبيع

الوحدات الثلاثين المتبقية المكونة من غرفة نوم واحدة سيتم عرضها للبيع مع عائد مضمون على الاستثمار بنسبة 10% سنويا حتى 2018؛ استيكو تعرض ايضا مشروع ديوكس دبي البريطاني الطابع مع بقاء 13% من الوحدات فقط

بالتعاون مع سيفن تايدز مطور العقارات الفخمة في دبي، تقوم استيكو، الشركة الرائدة المتخصصة في الاستشارات العقارية ووكيل المبيعات المعتمد، بإطلاق الشريحة الاخيرة من تشكيلة شقق انانتارا الفندقية الفخمة للبيع خلال معرض سيتي سكيب في ابوظبي هذا العام.

وهذا العام تشارك استيكو للمرة الأولى في سيتي سكيب الذي يقام في مركز ابوظبي الوطني للمعارض بين 12-14 ابريل حيث تعرض 30 وحدة شقق فندقية مكونة من غرفة نوم واحدة للبيع في مشروع شقق فندق انانتارا الفندقية في جزيرة النخلة جمييرا بمساحات تتراوح بين 530 و 650 قدم مربعة وبأسعار تبدأ من 1.3 مليون درهم.

يأتي ذلك في اعقاب الاطلاق الناجح في ديسمبر 2015 من المرحلة الأولى من مشروع شقق انانتارا الفندقية حيث تم بيع جميع الوحدات الـ73 في غضون ايام قلائل.

وقال عبدالله بن سليم الرئيس التنفيذي لشركة سيفن تايدز: "لقد مشروع انانتارا للشقق الفندقية ومكون الغرف الفندقية خصوصا طلبا قويا من الوسط الاستثماري العالمي منذ اليوم الاول لإطلاقه. وقد اتاح لنا توفر الخيار بين الحصول على منزل ثاني فخم ووحدة فندقية من غرفة نوم واحدة تدار بنظام الشقق الفندقية بالوصول الى قاعدة اعرض من المستثمرين، ومع تضافر هذا مع العائد الجذاب على الاستثمار في تسريع عمليات الطلب والبيع".

وللتمتع بتجربة الرفاهية الكاملة يستطيع الضيوف استخدام جميع مرافق الفندق الحصرية والتي تشمل النادي الرياضي المتطور الممتد على مساحة 4000 قدم مربعة ومساح متعددة مع تحكم بدرجة حرارة المياه تمتد على مساحة 107,600 قدم مربعة وست مطاعم وأماكن ترفيه عالمية المستوى وسبا انانتارا إضافة الى خدمات ترتيب الغرف وطلب الطعام الى الغرفة وغسيل وكي الملابس ورعاية الأطفال.

كما سيتم ايضا في سيتي سكيب ابوظبي عرض انانتارا ريزيدانيس في المبنيين الشمالي والجنوبي والذي يأتي ايضا بعائد 10% سنويا مضمون من المطور لثلاث سنوات (تدفع فصليا)، وستعرض استيكو الوحدات المكونة من غرفة نوم واحدة وحتى شقق البنتهوس للمستثمرين المهتمين.

وتبين احصائيات استيكو ان الوحدات تم شراؤها من مستثمرين من انحاء دول مجلس التعاون الخليجي وكذلك من روسيا والهند مما يعكس تنامي جاذبية المشروعات السكنية الفخمة والتي تحمل علامات تجارية دولية الواقعة في مناطق دبي الراقية للمستثمرين الاقليميين والعالميين.

وقال جون ستيفنز مدير عام استيكو: "مع توفر عائد مضمون على الاستثمار بنسبة 10% لثلاث سنوات وجاذبية الموقع في النخلة جميرا ضمن مجتمع الجزيرة الفريد مدعوما بعلامة فندقية عالمية فخمة ونمط حياة الخمس نجوم فإن هذه كلها أسباب قوية تفسر سبب الاهتمام القوي للمستثمرين بهذا المشروع".

وتعرض استيكو ايضا لحدث مشروع لشركة سيفن تايدز وهو مشروع ديوكس دبي البريطاني الطابع الذي بيع منه حوالي 90% حيث تسجل الشركة المطورة طلبا غير مسبوق من المستثمرين من كافة انحاء المنطقة.

وقال بن سليم: "من الواضح ان نمط الحياة البريطاني الأرقى لديوكس قد لقي صدى قويا لدى المستثمرين ونتوقع مع بقاء القليل من الوحدات للبيع ان نشهد اهتماما قويا في سيتي سكيب ابوظبي بشقق الاستوديو وغرفة النوم الواحدة التي تدار بنظام الشقق الفندقية".

وبأسعارها التي تبدأ من 1.8 مليون درهم، تتراوح شقق تشكيلة ديوكس دبي من نوع الاستوديو وغرفة النوم الواحدة من 376 الى 882 قدم مربعة ويتم تسويقها بحافز اضافي يتمثل بضمان عائد على الاستثمار بدعم من المطور بنسبة 10% سنويا لخمس سنوات.

وقال ستيفنز: "ان وحدات ديوكس هي لأغراض استثمارية فقط وتباع على اساس التملك الحر والتأثير الكامل. وكجزء من برنامج التأخير المدار فندقيا يتمتع المشتري براحة البال من اليوم الأول اضافة الى الميزة الاضافية المتمثلة في ان اول خمس سنوات معفاة من رسوم الخدمات ورسوم الصيانة وفواتير الماء والكهرباء".

يشار الى ان سيفن تايدز التي تأسست عام 2004 طورت محفظتها الخاصة من العقارات التجارية والسكنية والمنتجعات في بعض اكثر المواقع جاذبية في العالم. ويقع فندقها الريادي الحائز على جوائز، ديوكس لندن، في منطقة مايفير الراقية وهو معلم فندي مميز في العاصمة البريطانية منذ ما يزيد على 100 عام.

تشارك استيكو في معرض سيتي سكيب ابوظبي في القاعة 6 جناح رقم E01.

-انتهى-

حول شركة استيكو:

تعتبر شركة استيكو، التي تأسست في عام 1985، من الشركات الاقليمية والعالمية الرائدة في مجال الخدمات العقارية وهي أكبر شركة خدمات عقارية في الامارات العربية المتحدة. وتقوم الشركة بتوفير خدمات متعددة لزيائنها تشمل تقارير وتحليلات مستقلة عن حالة السوق، واستشارات التصميم العقاري، وخدمات التأجير والمبيعات والتأجير اضافة الى خدمات ادارة المرافق والاصول العقارية. لمزيد من المعلومات حول استيكو، يرجى زيارة الموقع www.asteco.com

حول سيفن تايدز انترناشيونال

هي شركة خاصة قابضة مقرها في دبي، الإمارات العربية المتحدة، ذات توجه دولي أنشئت في عام 2004. تركز الشركة حاليا على قطاعات الضيافة والعقارات، شعارها التفكير الهجومي والعمل بروح الابتكار وخلق شراكات استراتيجية والتصرف بسرعة. والنتيجة هي عبارة عن محفظة حاليا من المنتجات تتراوح بين عمليات الاستحواذ على فنادق تاريخية ومبان تجارية إلى الأبراج السكنية والمجمعات متعددة الاستخدامات في المدينتين الرئيسيتين لندن ودبي.

حول سيفن تايدز انترناشيونال :

تمتلك الفندق سيفن تايدز وهي شركة خاصة قابضة مقرها في دبي، الإمارات العربية المتحدة، ذات توجه دولي أنشئت في عام 2004. تركز الشركة حاليا على قطاعات الضيافة والعقارات، شعارها التفكير الهجومي والعمل بروح الابتكار وخلق شراكات استراتيجية والتصرف بسرعة. والنتيجة هي عبارة عن محفظة حاليا من المنتجات تتراوح بين عمليات الاستحواذ على فنادق تاريخية ومبان تجارية إلى الأبراج السكنية والمجمعات متعددة الاستخدامات في المدينتين الرئيسيتين لندن ودبي.

للاتصال الإعلامي:
أحمد عبدالرازق
منسق العلاقات العامة



SHAMAL MARKETING COMMUNICATIONS
CHANGING PERCEPTIONS

صندوق بريد: 502701
مدينة دبي للإعلام، برج المكاتب- أرجان، مكتب 106
دبي، الإمارات العربية المتحدة
مباشر: +971 4 3652715 | متحرك: +971568333075
بريد الكتروني: ahmad@smc-pr.com | الموقع الالكتروني: www.smc-pr.com

