



Press release
For immediate release

02 March 2016

GCC investors keen on Seven Tides' luxury Palm Jumeirah residences

- *DUKES Dubai and Anantara Residences outperforming current market*
- *Guaranteed ROI of 10% continues to gain traction with GCC investors*
 - *90% of DUKES and over 65% of Anantara residences sold out*

Dubai-based luxury property developer Seven Tides has released the latest update on sales of residences, hotel rooms and hotel apartments at its two luxury Palm Jumeirah developments – the Anantara Residences and DUKES Dubai - with GCC investor interest outperforming a challenging market environment.

One-bedroom hotel apartments at the 2015-released British-themed DUKES Dubai project are now 90% sold out with the developer recording unprecedented demand from investors across the region.

This follows the December 2015 release of phase one of the Anantara hotel rooms project, which saw all 73 units snapped up within days of the announcement, and 65% of the total number of Anantara Residences already sold.

“Both of our Palm Jumeirah projects benefit from the fact that they are luxury developments located within a unique luxury-led island community; with Anantara having the added value of the backing of a renowned global hospitality brand, and DUKES positioned as a quintessentially ‘Best of British’ lifestyle experience. This is being recognised by the investment community, particularly from within the GCC as a sound portfolio opportunity,” said Abdulla bin Sulayem, CEO, Seven Tides.

“We’ve had two exceedingly good months on the sales front, despite current market conditions, which reflects Seven Tides’ commitment to delivering quality products that are designed to speak directly to both end-users and investors,” said John Stevens, Managing Director, Asteco.

“We are seeing a lot of interest primarily from GCC investors, from Saudi Arabia, Qatar, the UAE, as well as India,” he added.

Starting from AED 1.8 million, the DUKES Dubai collection of 227 studio and one-bedroom apartment range in size from 376 to 882 square feet, are being marketed with the added bonus of a developer-backed ROI guarantee of 10% for five years.

“The DUKES units are for investment purposes only and are the perfect hassle-free investment; sold on a freehold, fully furnished basis. As part of the hotel-

managed rental scheme, purchasers have peace of mind from day one plus the fact for the first five years they are exempt from service charges, maintenance fees and utility bills,” said Stevens.

Seven Tides’ Anantara Residences project, which comprises North and South buildings, also comes with a three-year developer-backed guarantee of 10% (paid quarterly), has proved to be a popular choice for portfolio acquisitions as well as second homes.

With a starting price of AED 1.3 million the project is comprised of 120 studios, 192 two-bedrooms units, 236 one-bedroom apartments and 16 bespoke penthouses, along with the hotel rooms.

Handled exclusively by Asteco, the appointed sales agent for the development, the hotel rooms range in size from 530-650 square feet with the Residences ranging in size from 500 square feet studios up to an impressive 14,000 square feet for the penthouses.

“The Anantara Residences project has been extremely well received by the international investment community, and with the option of a classic residence and now the recently released hotel rooms, this has opened up the project to a wide range of potential investors for whom quality and value for money, combined with a strong ROI, is a prerequisite to purchase,” said Bin Sulayem.

A complete lifestyle experience is included in both developments with hotel guests enjoying full access to a range of exclusive leisure facilities and world-class dining and entertainment venues.

Established in 2004, Seven Tides has developed its own portfolio of commercial, residential and resort properties in some of the world’s most desirable locations. Its award-winning flagship hotel, DUKES London, is situated in the fashionable Mayfair district and has been a hospitality icon in the capital for well over a century.

-Ends-

For more information about DUKES Dubai, please visit www.dukesoceana.com

About Asteco:

Asteco, a major regional and international real estate services firm and the largest property services company in the United Arab Emirates, was founded in Dubai in 1985. Asteco offers independent market analysis, design development consultancy and valuation services, sales and leasing services, as well as asset and property management services.

About Seven Tides International:

Based in Dubai, the United Arab Emirates, privately owned Seven Tides is an internationally oriented holding company established in 2004. Currently focusing on hospitality and real estate sectors, Seven Tides thinks progressively, works creatively, partners strategically and acts quickly. The result is a current portfolio of offerings from landmark hospitality acquisitions and commercial buildings to

residential towers and multi-use complexes in the gateway cities of London and Dubai.

Media contact

Nathalie Visele
Director



SHAMAL MARKETING COMMUNICATIONS
CHANGING PERCEPTIONS

PO Box 502701, Office 106
Arjaan Tower, Dubai Media City
Dubai, United Arab Emirates
Direct: +971 4 3652713
Mobile : +971 50 457 6525
Fax: +971 4 4278703
E-mail: nathalie@smc-pr.com
Website: www.smc-pr.com



بيان صحفي
للنشر الفوري

02 مارس 2016

اهتمام استثماري خليجي بوحدات سيفن تايدز السكنية الفخمة في جزيرة النخلة جميرا

اهتمام المستثمرين بمشروعات أنانتارا ريزيدانسييس وديوكس دبي يفوق أداء المناخ الحالي للسوق؛ عائد مضمون على الاستثمار بنسبة 10% يجذب المستثمرين الخليجيين مع بيع 90% من ديوكس ونفاذ أكثر من 65% من وحدات أنانتارا

كشفت مطور العقارات الفخمة سيفن تايدز الذي يتخذ من دبي مقرا له عن احدث البيانات المتعلقة مبيعات العقارات السكنية والغرف الفندقية والشقق الفندقية في مشروعيه الفخمين في جزيرة النخلة جميرا - أنانتارا ريزيدانسييس وديوكس دبي - حيث فاق الاهتمام الاستثماري الخليجي بهما أداء السوق الحالي.

ووفقا للبيانات فقد تم بيع 90% من الشقق الفندقية بغرفة نوم واحدة في ديوكس دبي الفندق البريطاني الطابع اذلي اطلق عام 2015 فيما سجل المطور طلبا غير مسبوق من مستثمرين من انحاء المنطقة.

جاء ذلك في اعقاب اطلاق المرحلة الاولى في ديسمبر 2015 لمشروع غرف أنانتارا الفندقية الذي شهد نفاذ جميع وحداته الـ73 في غضون ايام من الاعلان فيما تم بالفعل بيع 65% من العدد الاجمالي لأنانتارا ريزيدانسييس.

وقال عبدالله بن سليم الرئيس التنفيذي لسيفن تايدز: " يستفيد كلا مشروعينا في جزيرة النخلة جميرا من حقيقة انهما مشروعان فحمان يقعان ضمن مجتمع الجزيرة الفريد والمتسم بالفخامة؛ فأنانتارا يمتلك القيمة المضافة المتمثلة بدعم علامة تجارية عالمية مشهورة في عالم الضيافة فيما يتميز ديوكس بطابعه الذي يمثل في جوهره افضل ما في نمط الحياة البريطانية. هذا الامر يدركه المجتمع الاستثماري جيدا وخاصة المستثمرين الخليجيين باعتبارها فرصة استثمارية متميزة".

من جهته، قال جون ستيفنز المدير العام لشركة استيكو: " تمتعنا بشهرين ممتازين من المبيعات بالرغم من الظروف الحالية للسوق الامر الذي يعكس التزام سيفن تايدز بتوفير منتجات نوعية مصممة لتلبية متطلبات المستخدم النهائي والمستثمر على حد سواء".

واضاف: " اننا نشهد اهتماما كثيفا خاصة من المستثمرين الخليجيين، من السعودية وقطر والامارات، كذلك من الهند".

وبأسعار تبدأ من 1.8 مليون درهم، يتم تسويق تشكيلة ديوكس دبي من المساكن الـ 227 فئة الاستوديو وغرفة النوم الواحدة التي تتراوح مساحتها من 376 الى 882 قدم مربعة بحافز اضافي ممتثلا بعائد مضمون على الاستثمار بنسبة 10% لمدة خمس سنوات.

وقال ستيفنز: " ان وحدات ديوكس هي لغرض الاستثمار فقط وهي الاستثمار المثالي الخالي من المشاكل؛ فهي تباع على اساس تملك حر ومفروشة بالكامل. ولكونها جزء من برنامج التأجير المدار من قبل الفندق يتمتع المشترين براحة البال منذ اليوم الأول اضافة الى ان السنوات الخمس الأولى معفية من رسوم الخدمات ورسوم الصيانة وفواتير الماء والكهرباء".

كما ان مشروع انانتارا ريزيدانسييس الخاص بسيفن تايدز والذي يتكون من عمارتي الشمال والجنوب، والذي يأتي ايضا بضمن عائد على الاستثمار بنسبة 10% من المطور (تسدد كل ثلاث شهور)، شهد اقبالا متميزا سواء من المستثمرين او مشتري العقارات السكنية.

وبأسعار تبدأ من 1.3 مليون درهم، يتكون المشروع من 120 شقة استوديو و192 شقة غرفتي نوم و236 شقة غرفة نوم واحدة و16 بنتهاوس متميز اضافة الى الغرف الفندقية.

وتتراوح مساحات الغرف الفندقية، التي تتولاها استيكو حصريا، وكيل المبيعات المعتمد للمشروع، بين 530-650 قدم مربعة فيما تتراوح مساحات الـ ريزيدانسييس من 500 قدم مربعة للاستوديو وحتى 14,000 قدم مربعة للبنتهاوس.

وقال بن سليم: " نال مشروع انانتارا ريزيدانسييس اقبالا ممتازا من المجتمع الاستثماري العالمي، ومع توفر خيار الـ ريزيدانسي الكلاسيكي واتاحة الغرف الفندقية مؤخرا، فقد فتح المشروع بذلك المجال امام مجموعة واسعة من المستثمرين المحتملين الذين يعتبرون الجودة والقيمة مقابل المال، ناهيك عن العائد القوي على الاستثمار، شرط مسبق لشراء العقار".

ويتضمن المشروعان نمط حياة كامل حيث يتمتع ضيوف الفندق بحق الاستفادة من كافة المرافق الترفيهية فضلا عن المطاعم والاماكن الترفيهية العالمية المستوى.

يذكر ان سيفن تايدز التي تأسست عام 2004 قامت بتطوير محفظتها الخاصة من العقارات التجارية والسكنية والفندقية في بعض ارقى الوجهات السياحية العالمية. ويقع فندقها الريادي الحائز ديوكس لندن على جوائز في منطقة مايفير الراقية حيث كان لأكثر من قرن علامة فندقية فارقة في العاصمة.

-انتهى-

لمزيد من المعلومات عن ديوكس دبي: www.dukesoceana.com

حول استيكو

تعتبر شركة استيكو، التي تأسست في عام 1985، من الشركات الاقليمية والعالمية الرائدة في مجال الخدمات العقارية وهي أكبر شركة خدمات عقارية في الامارات العربية المتحدة. وتقوم الشركة بتوفير خدمات متعددة لربائنها تشمل تقارير وتحليلات مستقلة عن حالة السوق، واستشارات التصميم العقاري، وخدمات التأجير والمبيعات والتأجير اضافة الى خدمات ادارة المرافق والاصول العقارية. لمزيد من المعلومات حول استيكو، يرجى زيارة الموقع:

www.asteco.com

حول سيفن تايدز انترناشيونال

سيفن تايدز هي شركة خاصة قابضة مقرها في دبي، الإمارات العربية المتحدة، ذات توجه دولي أنشئت في عام 2004. تركز الشركة حالياً على قطاعات الضيافة والعقارات، شعارها التفكير الهجومي والعمل بروح الابتكار وخلق شراكات استراتيجية والتصرف بسرعة. والنتيجة هي عبارة عن محفظة حالية من المنتجات تتراوح بين عمليات الاستحواذ على فنادق تاريخية ومبان تجارية إلى الأبراج السكنية والمجمعات متعددة الاستخدامات في المدينتين الرئيسيتين لندن ودبي. لمزيد من المعلومات،

للاتصال الإعلامي:



صندوق بريد: 502701
مدينة دبي للإعلام، برج المكاتب- أرجان، مكتب 106
دبي، الإمارات العربية المتحدة
مباشر: +971 4 3652711
بريد الكتروني: shamal@smc-pr.com
الموقع الإلكتروني: www.smc-pr.com

