



**Press release
For immediate release**

18 November 2015

Seven Tides International triumphs at Arabian Property Awards

DUKES Dubai scoops coveted 'Best Development Marketing Dubai' award for upscale residences project; beats other high profile contenders to assert position as leading luxury developer

Luxury property developer Seven Tides International has added another accolade to its trophy wall after being named 'Best Development Marketing Dubai' at the recent Arabian Property Awards 2015, for its DUKES Dubai hotel apartments project.

The Dubai headquartered developer was recognised at a gala awards ceremony held at the JW Marriott Marquis, Dubai on 12th November 2015, beating several other shortlisted entrants to bag the top prize in this highly coveted category.

The dedicated regional awards for the long-established International Property Awards global programme, Seven Tides International triumphed following a stringent judging process that involved a panel of over 80 experts, presided over by two members of the UK House of Lords.

Commenting on the win, Abdulla Bin Sulayem, CEO, Seven Tides International, said: "This award is a reflection of our continued success in the highly competitive luxury hospitality marketplace, and reinforces our position as a developer of note on the global stage. Dubai, and the UAE, enjoys a well-deserved reputation as a destination for innovation and excellence, and we are committed to shaping the future landscape both here and internationally."

"Sales of DUKES Dubai hotel apartments are already at 86% and this has been largely driven by our strategic marketing efforts with an integrated campaign that speaks directly to prospective purchasers, supported by a public relations campaign that communicates our values as a quality-led developer," he added.

The British themed DUKES Dubai, which will be handed over in Q1 2016, is the sister property of the well-known DUKES London, and is centrally located on the trunk of Palm Jumeirah, just 10 minutes' drive from Dubai Marina and Sheikh Zayed Road and only 45 minutes from Dubai International Airport.

Its 227 hotel apartments are targeted at the regional and international investment community, with Seven Tides guaranteeing a return on investment (ROI) of 10% per annum for the first five years.

Hotel apartment guests will also enjoy exclusive access to the adjacent 273-room hotel with its collection of world-class leisure and entertainment facilities including a stunning private beach, indoor pool and outdoor infinity pool plus state-of-the-art gym, along with five upscale dining and entertainment venues.

The International Property Awards logo is recognised as a symbol of excellence throughout the real estate world and rank amongst the most prestigious commendations in the residential and commercial property industries. A high-caliber jury of international experts identifies the most significant building projects as well as the highest quality Arabian real estate agencies. Also it gives developers like Seven Tides a respectable iconic status.

Established in 2004, Seven Tides International has developed its own portfolio of commercial, residential and resort properties in some of the world's most desirable locations. Its award-winning flagship hotel, DUKES London, is situated in the fashionable Mayfair district and has been a hospitality icon in the capital for over a century.

-Ends-

About Seven Tides

Based in Dubai, the United Arab Emirates, privately owned Seven Tides is an internationally oriented holding company established in 2004. Currently focusing on hospitality and real estate sectors, Seven Tides thinks progressively, works creatively, partners strategically and acts quickly. The result is a current portfolio of offerings from landmark hospitality acquisitions and commercial buildings to residential towers and multi-use complexes in the gateway cities of London and Dubai.

For more information, please visit www.seventides.com

Media contact

Nathalie Visele
Director



SHAMAL MARKETING COMMUNICATIONS
CHANGING PERCEPTIONS

PO Box 502701, Office 106
Arjaan Tower, Dubai Media City
Dubai, United Arab Emirates
Direct: +971 4 3652713
Mobile : +971 50 457 6525
E-mail: nathalie@smc-pr.com
Website: www.smc-pr.com



A Member of WorldWide PR Affiliates
www.worldwisepr.com



18 نوفمبر 2015

بيان صحفي
للنشر الفوري

مشروع 'ديوكس دبي' يحصد جائزة أفضل تسويق مشروع عقاري في دبي ويعزز مكانته باعتباره أحد أبرز المشاريع العقارية الفاخرة سيفن تايدز انترناشيونال تفوز بجائزة العقارات العربية 2015

فازت سيفن تايدز انترناشيونال، شركة التطوير العقاري الفاخر، بجائزة 'أفضل شركة تسويق عقاري في دبي' وذلك ضمن جوائز العقارات العربية 2015 تكريماً لجهودها المتميزة في تسويق مشروع ديوكس دبي للشقق الفندقية.

وتم تكريم شركة التطوير التي تتخذ من دبي مقراً لها في حفل منح الجوائز الذي أقيم في فندق جي دبليو ماريوت ماكيز دبي، حيث تفوقت على العديد من الشركات التي وصلت للقائمة النهائية لتنال هذه الجائزة المرموقة ضمن واحدة من الفئات شديدة التنافسية.

وتجدر الإشارة إلى إن حصول شركة سيفن تايدز انترناشيونال على هذا التكريم المرموق جاء في أعقاب عملية تحكيم صارمة بمشاركة لجنة يزيد عددها عن 80 خبيراً بضمنهم عضوان من مجلس اللوردات البريطاني.

وفي معرض تعليقه على الجائزة قال عبدالله بن سليم، الرئيس التنفيذي لشركة سيفن تايدز انترناشيونال، "تلقي هذه الجائزة الضوء على نجاحنا المتواصل في قطاع الضيافة الفاخرة شديد التنافسية وتسهم في الوقت ذاته في تعزيز مكانة الشركة باعتبارها مطوراً مهماً على الصعيد العالمي. وفي الحقيقة، تتمتع دبي ودولة الإمارات بمكانة جديرة باعتبارها مركزاً للابداع والتميز ونحن ملتزمون بالمساهمة في إرساء المستقبل محلياً وعالمياً."

وأضاف، "تم بيع 86% من مشروع ديوكس دبي للشقق الفندقية"، ويعود الكثير من الفضل في ذلك إلى جهود الحملات التسويقية الاستراتيجية المتكاملة التي تخاطب مباشرة المشتريين المحتملين، إلى جانب الدعم المقدم من حملة العلاقات العامة التي تسهم في إيصال قيم الشركة باعتبارها مطوراً ينتهج أعلى قيم الجودة."

ويذكر إن مشروع ديوكس دبي الذي سيتم تسليمه إلى المستثمرين في الربع الأول من عام 2016 يجسد تماماً مشروع ديوكس لندن الشهير، حيث يحتل موقعاً مركزياً على جذع 'النخلة جميرا' ويبعد مسافة عشر دقائق عن مرسى دبي وشارع الشيخ زايد و45 دقيقة عن مطار دبي الدولي.

وتستهدف شقق المشروع الفندقية البالغ عددها 227 المستثمرين من المنطقة والعالم، حيث تؤكد سيفن تايدز بان عائدات المشروع ستبلغ 10% سنوياً خلال السنوات الخمس الأولى.

ويحظى ضيوف الشقق الفندقية بدخول حصري إلى الفندق المجاور المؤلف من 273 غرفة وإلى مرافق الترفيه العالمية بما فيها بركة سباحة رائعة وبركة سباحة داخلية وبركة أخرى خارجية وقاعة رشاقة بمعايير عالمية إضافة إلى المطاعم ومرافق الترفيه الخمس في أعلى الفندق.

وتجدر الإشارة إلى إن شعار جوائز 'العقارات الدولية' (انترناشيونال بروبيرتي) يرمز إلى التميز في عالم العقار وتحتل مكانة مرموقة ضمن أبرز الجوائز التي تكرم القطاعات السكنية والتجارية. وتعمل لجنة الحكام من الخبراء الدوليين المعروفين على تحديد أهم مشاريع المباني وكذلك أبرز شركات التطوير العقاري العربية عالية الجودة. وتسهم هذه الجوائز في منح المطورين مثل 'سيفن تايدز' مكانة متميزة.

ونجحت شركة سيفن تايدز انترناشيونال منذ تأسيسها في عام 2004 في تطوير حقبية من المشاريع العقارية التجارية والسكنية والمنتجعات التي تقام في بعض أبرز المواقع العالمية المرغوبة. ويحتل مشروعها الفندقي الفائز بعدة جوائز، 'ديوكس لندن' موقعاً متميزاً في مقاطعة مايفير الشهيرة وظل رمزاً لقطاع الضيافة في العاصمة البريطانية لندن لأكثر من قرن.

-إنتهى-

معلومات عن سيفين تايدز انترناشيونال

هي شركة خاصة قابضة مقرها في دبي، الإمارات العربية المتحدة، ذات توجه دولي أنشئت في عام 2004. تركز الشركة حالياً على قطاعات الضيافة والعقارات، شعارها التفكير الهجومي والعمل بروح الابتكار وخلق شراكات استراتيجية والتصرف بسرعة. والنتيجة هي عبارة عن محفظة حالية من المنتجات تتراوح بين عمليات الاستحواذ على فنادق تاريخية ومبان تجارية إلى الأبراج السكنية والمجمعات متعددة الاستخدامات في المدينتين الرئيسيتين لندن ودبي. لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة www.seventides.com

للاتصال الإعلامي:



SHAMAL MARKETING COMMUNICATIONS
CHANGING PERCEPTIONS

عماد عز الدين

مدير العلاقات العامة

شمال للاتصالات التسويقية

مدينة دبي للإعلام

الإمارات العربي المتحدة

هاتف: +971 4 3562711

متحرك: +971 56 754 6965

بريد الكتروني: imad@smc-pr.com

A Member of WorldWide PR Affiliates

www.worldwisepr.com



WORLDWIDE
PR AFFILIATES

