

**Press release  
For immediate release**

**08 April 2015**

## **Seven Tides brings best of British to Dubai with launch of DUKES Oceana**

*Luxury resort and residences to add quintessentially English flavour to Palm Jumeirah hotel scene from Q1 2016; developer-guaranteed ROI of 10% an attractive proposition for regional and international investors looking for portfolio opportunities*

Dubai-based luxury property developer and holding company Seven Tides has unveiled its newest upscale project, the DUKES Oceana, Dubai hotel and residences, located on Palm Jumeirah.

The first international property for the DUKES Collection brand, whose flagship hotel DUKES London is a popular destination for GCC travellers, the five-star hotel and adjacent residences are scheduled to be handed over within quarter one of 2016.

Centrally located on the trunk of Palm Jumeirah, just 10 minutes' drive from Dubai Marina and Sheikh Zayed Road, and only 45 minutes from Dubai International Airport, the resort and residential community is set to add a distinctly English flavour to the city's luxury hospitality offering.

"With this launch we are bringing quintessential British charm and style to the UAE and blending it with cosmopolitan luxury to create a unique residence and hotel situated in the heart of Dubai's most desirable island community, Palm Jumeirah," said Abdulla bin Sulayem, CEO, Seven Tides.

"The residences will be launched on Tuesday 14<sup>th</sup> April 2015 for investors and other guests, with the show apartments open for viewing," he added.

The 273-room hotel will offer world-class leisure and entertainment facilities including a stunning private beach, indoor pool, and outdoor infinity pool plus state-of-the-art gym, along with a number of restaurants.

Guests can choose from Great British Restaurant (GBR) serving modern British brasserie-style cuisine, a traditional fish and chips café located on the promenade overlooking the Dubai Marina and JBR, top floor Asian restaurant with stunning views over the palm, DUKES Bar for signature cocktails, the Champagne Lounge for a traditional afternoon tea or light dining experience, and the al fresco Cigar and Coffee Lounge.

Pleasure or business, the DUKES hospitality extends across relaxing leisure opportunities and complete meeting requirements. The executive lounge, private business suites and conference rooms have been specifically created to offer tailor-made spaces for gatherings or celebrations, from intimate cocktail receptions to impressive corporate events.

The 227 studio and one-bedroom apartments that comprise the DUKES Oceana, Dubai residences are targeted at the regional and international investment community, with Seven Tides guaranteeing a return on investment (ROI) of 10% per annum for the first five years.

“International HNWIs consider lifestyle appeal as a major criteria when looking to grow their investment portfolio and Palm Jumeirah fits the bill in every respect. This is further endorsed by Dubai’s longstanding reputation as a globally connected gateway and world-class commercial hub offering a high standard of living,” said Bin Sulayem.

Sold as fully furnished freehold residences, the 185 studios and 42 one-bedroom apartments range in size from 286 to 652 square feet (studios) and 782 to 834-square feet (one-bedroom apartments).

Generous sized living and bedroom spaces reflect the elegant DUKES design philosophy and feature luxury designer furnishings, expansive walk-in wardrobes and elegant en-suite bathrooms complemented by smart home technology throughout and custom designed kitchens equipped with the latest domestic appliances.

Prices start from AED 760,000 for a studio, with a one-bedroom commanding up to AED 2.5 million.

Says Bin Sulayem: “Dubai continues to offer value for money even at the top end of the investment spectrum, especially when it comes to apartment square footage compared to other major metropolises such as London or New York.

“Investors will also be able to enjoy complete peace of mind knowing that their investment is being managed by the DUKES operations team around-the-clock, and that it’s in professional hands from day one.”

Residents will also have full access to the DUKES Oceana, Dubai suite of leisure facilities and support services.

Established in 2004, Seven Tides has developed its own portfolio of commercial, residential and resort properties in some of the world’s most desirable locations. Its award-winning flagship hotel, DUKES London, is situated in the fashionable Mayfair district and has been a hospitality icon in the capital for well over a century.

For more information, please visit [www.dukesoceana.com](http://www.dukesoceana.com)

-ENDS-

For more information, please visit [www.seventides.com](http://www.seventides.com)

## بيان صحفي للنشر الفوري

8 أبريل 2015

### تضم علامة فندقية جديدة في قطاع الضيافة الاماراتية سفن تايدز تكشف عن أحدث مشاريعها في نخلة جميرا

كشفت شركة سفن تايدز، احدى شركات التطوير العقاري الرائدة و التي تتخذ من دبي مقراً لها، عن مشروع ديوكس أوشيانا و الذي يعد أحدث مشاريع الشركة الفاخرة، و الذي يمثل فندقاً و مبنى سكنياً فاخراً.

و يعد ديوكس أوشيانا أول فندق للعلامة الفندقية ديوكس خارج لندن و يعتبر واحداً من أفخم فنادق العاصمة البريطانية و الوجهة المفضلة للنزلاء من دول مجلس التعاون الخليجي، و الذي من المتوقع أن يتم افتتاحه مع مبنى سكني فخم في دبي خلال الربع الأول من عام 2016.

و يتوسط المشروع الجديد جزيرة نخلة جميرا و يقع على بعد 10 دقائق من دبي مارينا و شاريع الشيخ زايد و 45 دقيقة من مطار دبي الدولي، و سوف يقدم المشروع لمساة الرفاهية و الفخامة البريطانية لقطاع الضيافة في دبي.

و قال عبدالله بن سليم، الرئيس التنفيذي لشركة سفن تايدز: " مع هذه الانطلاقة نحن نقدم جوهر الضيافة البريطانية و دمجها مع أسلوب الضيافة في دولة الامارات، لخلق تجربة اقامة فريدة من نوعها في قلب جزيرة النخلة التي تعتبر أكثر الاماكن جذاباً للزوار في دبي، و سيتم اطلاق القسم السكني للمشروع يوم الثلاثاء القادم 14 أبريل 2015، لعرض الشقق المتاحة للضيوف و كبار المستثمرين".

و يضم الفندق 273 غرفة، تقدم اقصى معايير الرفاهية و الفخامة، و بركة سباحة داخلية مع شاطئ خاص في الفندق، بالإضافة الى بركة سباحة خارجية و صالة رياضية و مجموعة من المطاعم.

و حيث يمكن لنزلاء الفندق التنوع في اختيار الطعام بين مطعم (جي بي آر) و الذي يقدم الطعام البريطاني التقليدي مثل السمك و البطاطا و يقدم اطلالة رائعة لمرسى دبي و جميرا بيتش ريزيدنس، و يضم الطابق العلوي مطعم آسيوي مع اطلالة خلابة على جزيرة النخلة، و مقهى ديوكس و الذي يقدم الكوكيتيلات الخاصة، و صالة خاصة للشاي و السيجار.

و يعد الفندق وجهة مناسبة للسياحة الترفيهية بالإضافة الى سياحة الأعمال، حيث يضم كافة متطلبات الاجتماعات كصالة لكبار الزوار، و أجنحة رجال الأعمال الخاصة و قاعات للمؤتمرات و التي تم انشاؤها خصيصاً لتوفر مساحات للمنتديات او الاحتفالات.

ويضم الجزء السكني من المشروع 227 وحدة سكنية تضم استوديو و غرفة نوم واحدة، تستهدف فئة المستثمرين الاقليميين و الدوليين، حيث تضمن شركة سفن تايدز عائد على الاستثمار يصل الى 10 في المائة سنوياً خلال السنوات الخمس الأولى.

و قال بن سليم: " اضافة إلى اعتبارات نمط الحياة العصرية، يتجه الأثرياء من مختلف مناطق العالم للبحث عن مواقع تتمتع بمزايا وامكانيات استثمارية واعدة وهذا تحديدا ما توفره دبي، خصوصا في جزيرة النخلة بما تحظى به من مستوى فاخر للعيش الراقي وسهولة الوصول إليها من مختلف مناطق العالم اضافة إلى ما توفره من بيئة أعمال متكاملة وجاذبة يجعل منها وجهة استثمارية عالمية".

و سوف يتم بيع الشقق السكنية بنظام التملك الحر بأسعار تبدأ من 760 الف درهم لشقق الاستوديو لتصل الى 2.5 مليون درهم لغرفة النوم الواحدة ، حيث يضم المشروع 185 شقة استوديو بمساحة تتراوح بين 286 الى 652 قدم مربع، و 42 غرفة نوم واحدة تتراوح مساحتها بين 782 الى 834 قدم مربع، مصممة بالكامل لتوافق فلسفة تصميم ديوكس و تعكس الرفاهية الكاملة التي تظهر في كل جزء من اجزاء الشقق.

و أضاف بن سليم: " تواصل دبي تقديم الجودة مقابل القيمة خصوصا فيما يتعلق الأمر بخصوص الشقق السكنية مقارنة مع المدن العالمية مثل لندن أو نيويورك، و سوف يحظى المستثمرون في ديوكس بكامل الثقة بأن استثماراتهم في أيدي مهنية منذ اللحظة الأولى".

ويحظى ملاك وحدات المجمع بمزايا حصرية بما فيها امكانية استخدام المرافق التابعة للفندق المجاور له وهو فندق "ديوكس أوشيانا" و التي تضم مطاعم عالمية متنوعة وشاطئ خاص وحمامات سباحة فاخرة وصالة للياقة البدنية.

و تأسست شركة سفن تايدز في عام 2004 و تضم في محفظتها عدداً من المشاريع العقارية و التجارية و مشاريع الضيافة، كما تملك فندق ديوكس لندن الذي يعد رمزاً للضيافة في العاصمة البريطانية لأكثر من قرن من الزمان في حي مايفير الفاخر.

-انتهى-

للاتصال الإعلامي:

عميد الأحمد

مدير العلاقات العامة للشركات



SHAMAL MARKETING COMMUNICATIONS  
CHANGING PERCEPTIONS

شمال للاتصالات التسويقية

مدينة دبي للاعلام، الامارات العربية المتحدة

متحرك: +97155 3614480

مكتب: +971 4 3652711