



Press release
For immediate release

05 December 2018

Seven Tides targets Indian investors

Developer to showcase SE7EN City JLT and SE7EN Residences The Palm at Dubai Property Show in Mumbai

Luxury residential property developer [Seven Tides](#) is heading to Mumbai to showcase two properties from its SE7EN brand to India's investment community at the [Dubai Property Show](#), which will be taking place at the Bandra Kurla Complex, from December 7-9.

Seven Tides will be promoting recently launched [SE7EN City JLT](#) and the developer's third project on Palm Jumeirah, [SE7EN Residences The Palm](#) at the show.

Last year the Mumbai-based property show generated AED1.8 billion (\$490.1 million) worth of enquiries and attracted over 5,000 international high-net worth investors during its event.

Abdulla bin Sulayem, CEO, Seven Tides, said: "India ranks as the number one amongst the foreign investors for Dubai Real Estate, with a staggering investment close to AED 20 billion (\$5.444 billion) annually. Dubai Land Department figures show that in the first half of 2018, Indian investors made 3,218 transactions worth more than AED5.9 billion (\$1.6 million) in Dubai property.

"This is a unique opportunity for Seven Tides to meet HNW investors face-to-face to showcase our SE7EN brand developments."

Seven Tides' first mixed-use development SE7EN City JLT, valued at AED 1.3 billion, sold out phase one of the project in less than one week. The remaining units consist of studio, one, two and three-bedroom apartments.

Studio apartments start from AED 393,000 ranging in size from 384sqft to 415sqft, while one-bedroom apartments start at AED 768,000 and range in size from a minimum of 739sqft to a maximum of 800sqft. Prices of two-bedroom apartments start at AED 992,000 and the size is 1,073sqft. Finally, the entry price for three-bedroom apartments starts at AED 1.40 million and vary in size from 1,516sqft to 1,521sqft.

All apartments come complete with high-end fittings and finishes, presented in a contemporary and techno-trendy fashion, and also feature built-in wardrobes and branded white goods.

“SE7EN City JLT has a very attractive payment option consisting of a 5% reservation fee, followed by payments equal to 6% of the cost price, to be paid every subsequent quarter, with a completion date of Q4 2021. We estimate that studios should yield 12% per annum,” said Bin Sulayem.

At SE7EN Residences The Palm, an attractive payment plan, which comes with a developer-backed 10% guaranteed ROI over five years, is on offer for studio and one-bedroom hotel apartments.

Hotel apartments are sold furnished with high-end fittings and finishes, and are priced at AED 1 million for studios and AED 2 million for one-bedroom apartments.

Residential apartments start from AED 740,000 for studios and range in size from 314sqft to 376sqft, one-bedroom apartments start from AED 1,09 million and range in size from 560sqft to 946sqft, two-bedroom apartments start from AED 1,98 million and range in size from 1,021sqft to 1,131sqft and three-bedroom apartments start from AED 3,5 million and range in size from 1,511sqft to 1,666sqft. These apartments are sold unfurnished with high-end fittings and finishes plus walk-in wardrobes and en-suite bathrooms with rain showers. Kitchens are fully equipped with cooking range appliances and breakfast counters.

Construction work on the project started in September last year, with a completion date set for Q2 2020.

Bin Sulayem, concluded: “Palm Jumeirah continues to be one of the most sought-after locations in Dubai. Not only is this prime real estate, which according to industry experts produces high yields, it will also benefit from capital growth.”

“SE7EN Residences has proven to be an excellent addition to the area. This is another standout development, an exclusive property offering luxury residential and hotel apartments.”

Seven Tides’ stand at Dubai Property Show in Mumbai will be stand number D20.

-Ends-

About Seven Tides

Based in Dubai, United Arab Emirates, privately owned Seven Tides is an internationally oriented holding company established in 2004. Currently focusing on hospitality and real estate sectors, Seven Tides thinks progressively, works creatively, partners strategically and acts quickly. The result is a current portfolio of offerings from landmark hospitality

acquisitions and commercial buildings to residential towers and multi-use complexes in the gateway cities of London and Dubai.

For more information, please visit: www.seventides.com

Media contact:

NATHALIE VISELE
Director



Arjaan Office Tower, Dubai Media City
Dubai, United Arab Emirates
Tel: +971 4 365 2711 | Mobile: +971 50 457 6525
E-mail: nathalie.visele@shamalcomms.com
Website: www.shamalcomms.com



A member of the WorldWisePR Affiliates



شركة "سيفن تايدز" تستهدف المستثمرين الهنود في معرض دبي العقاري في مومباي

- الشركة الرائدة في تطوير المشاريع العقارية الفاخرة تستعرض مشروع سيفن سيتي أبراج بحيرات الجميرا وسيفن ريزيدنسز النخلة
- تحتل الهند المرتبة الأولى بين المستثمرين الأجانب في القطاع العقاري بدبي بحجم استثمارات سنوي يصل إلى 20 مليار درهم إماراتي

تستعد شركة "سيفن تايدز" الرائدة في تطوير المشاريع العقارية الفاخرة، للمشاركة في معرض دبي العقاري في مدينة مومباي لاستعراض اثنين من مشاريع علامة "سيفن" وهما سيفن سيتي أبراج بحيرات الجميرا و سيفن ريزيدنسز النخلة، وذلك بهدف جذب المستثمرين الهنود، حيث يقام المعرض في مجمع باندر كورلا خلال الفترة من 7 إلى 9 ديسمبر 2018.

وقد نجحت دورة العام الماضي من معرض دبي العقاري في مومباي في تحقيق صفقات بقيمة 1.8 مليار درهم إماراتي (ما يعادل 490.1 مليون دولار أمريكي)، كما تمكنت من جذب 5,000 مستثمر ورجل أعمال من مختلف أنحاء العالم.

وفي هذا الإطار، قال عبد الله بن سليم، الرئيس التنفيذي لشركة "سيفن تايدز": "تحتل الهند المرتبة الأولى بين المستثمرين الأجانب في القطاع العقاري بدبي، بحجم استثمارات سنوي يصل إلى 20 مليار درهم (نحو 5.444 مليار دولار أمريكي). وتشير أرقام دائرة الأراضي والأملاك في دبي إلى أن المستثمرين الهنود أبرموا 3,218

صفقة في القطاع العقاري خلال النصف الأول من عام 2018 تجاوزت قيمتها 5.9 مليار درهم إماراتي (1.6 مليار دولار أمريكي).

لذا فهي فرصة مثالية لسيفن تايدز لمقابلة عدد من المستثمرين الدوليين ورجال الأعمال وعرض أبرز مشاريع علامة "سيفن" العقارية الفاخرة".

ويعتبر سيفن سيتي أبراج بحيرات الجميرا أول مشروع متعدد الاستخدامات لشركة سيفن تايدز بقيمة إجمالية بلغت 1.3 مليار درهم، وقد تم بيع الوحدات السكنية المتاحة ضمن المرحلة الأولى من المشروع في أقل من أسبوع واحد. وتضم الوحدات المتبقية شقق استوديو وشقق بغرفة نوم واحدة وغرفتي نوم وثلاث غرف نوم.

وتبدأ أسعار شقق الاستديو في هذا المشروع من 393 ألف درهم إماراتي وتتراوح مساحتها من 384 إلى 416 قدم مربع، بينما يصل سعر الشقق بغرفة نوم واحدة إلى 768 ألف درهم على مساحة تمتد ما بين 739 إلى 800 قدم مربع. في حين تزيد أسعار الشقق بغرفتي نوم لتصل إلى 992 ألف درهم بمساحة تبلغ 1073 قدم مربع، أما الشقق المكونة من ثلاث غرف نوم فإن سعرها يصل إلى 1.40 مليون درهم وتتراوح مساحتها من 1516 إلى 1521 قدم مربع.

وتتميز جميع الشقق بأفضل التجهيزات والتشطيبات الراقية بأسلوب عصري ومتطور، كما تحتوي أيضاً على خزائن مدمجة وأجهزة المطبخ المتطورة من أفضل العلامات التجارية.

وأضاف بن سليم قائلاً: "يوفر مشروع سيفن سيتي أبراج بحيرات الجميرا خيار دفع سهل وجذاب يتضمن رسوم الحجز بنسبة 5% متبوعاً بدفعات تساوي 6% من سعر التكلفة كل ثلاثة أشهر. ومن المتوقع اكتمال المشروع في الربع الثالث من العام 2021. ونتوقع أن تبلغ نسبة عائدات الاستثمار في شقق الاستديو 12% سنوياً".

ويقدم سيفن ريزيدنسيز النخلة للمشتري خطة سداد جذابة مع عائد استثمار بنسبة 10% مضمون من قبل المطور على مدى خمس سنوات، ويشمل ذلك شقق الاستديو والشقق بغرفة نوم واحدة.

وتباع الوحدات الفندقية المفروشة في هذا المشروع مع أفضل التجهيزات والتشطيبات الراقية، وتبدأ أسعار شقق الاستديو من 1 مليون درهم، فيما تبدأ أسعار الشقق بغرفة نوم واحدة من 2 مليون درهم.

وتبدأ أسعار شقق الاستوديو التي تتراوح مساحتها ما بين 314 إلى 376 قدم مربع بـ 740 ألف درهم، و1.09 مليون درهم للشقق بغرفة نوم واحدة والتي تأتي بمساحة 560 إلى 946 قدم مربع، بينما يصل سعر الشقق بغرفتي نوم إلى 1.98 مليون درهم على مساحة تمتد ما بين 1,021 إلى 1,13 قدم مربع، أما الشقق بثلاث غرف نوم فيصل سعرها إلى 3.5 مليون درهم ومساحة تتراوح ما بين 1,511 إلى 1,666 قدم مربع.

وتباع هذه الشقق غير مفروشة مع أفضل التشطيبات والتجهيزات الراقية بما في ذلك خزانات الملابس وثلاجة وغسالة وأدوات المطبخ، وذلك بالإضافة إلى نظام متطور لتكييف الهواء. وقد بدأت أعمال البناء في المشروع في شهر سبتمبر من العام الماضي، ومن المقرر تسليمه في الربع الثاني من عام 2020.

وأضاف عبد الله بن سليم قائلاً: "تعتبر نخلة جميرا واحدة من أكثر المناطق المرغوبة في دبي، وذلك بفضل عقاراتها الفاخرة وكونها توفر عوائد استثمارية عالية. ويمثل مشروع سيفن ريزدنسيز إضافة ممتازة لهذه المنطقة بفضل وجود مجموعة من الخيارات الحصرية للشقق السكنية الفاخرة". تجدر الإشارة إلى أن معرض دبي العقاري سيقام في مجمع باندر كورلا في مدينة مومباي، حيث تشارك سيفن تايدز في الجناح رقم D20.

-انتهى-

لمحة عن سيفن تايدز:

سيفن تايدز هي شركة قابضة خاصة يقع مقرها في مدينة دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة، وتم تأسيسها في عام 2004. تركز الشركة حالياً على قطاعات الضيافة والعقارات، وتهدف إلى التوسع عبر العمل بروح الابتكار وخلق الشراكات الاستراتيجية والاستفادة من الفرص المتاحة من أجل تعزيز محفظتها التي تشمل العديد من الفنادق العريقة، والمباني التجارية، والأبراج السكنية، والمجمعات متعددة الاستخدامات في مدينتي لندن ودبي.

ولمزيد من المعلومات يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.seventides.com

للاستفسارات الإعلامية، يرجى التواصل مع:

ساهر صوقار

مدير علاقات عامة



برج أركان للمكاتب - مدينة دبي للإعلام

دبي - الإمارات العربية المتحدة

هاتف المكتب: +971 4 3652711

الهاتف المتحرك: +971 55 26 7474 2

البريد الإلكتروني: Saher.soukar@shamalcomms.com

الموقع الإلكتروني: www.shamalcomms.com

عضو في وورلد وايز بي آر أفيليايتنز

www.worldwisepr.com

يرجى متابعة مجموعة شمال على:

