

Press release

For immediate release

05 November 2018

Seven Tides reaches out to Al Ain investors at REMEx

Dubai-based developer to offer an exclusive AED 20,000 reservation fee for its SE7EN City JLT and SE7EN Residences The Palm projects at Real Estate Market Exhibition

Luxury residential property developer [Seven Tides](#) will offer an exclusive promotion for two of its Dubai developments at the [Real Estate Market Exhibition \(REMEx\)](#), which is being held at Al Ain Convention Centre from November 15-17.

With just a AED 20,000 deposit, potential buyers from Al Ain's investment community can reserve an apartment at either of the SE7EN brand developments – [SE7EN City JLT](#) or [SE7EN Residences The Palm](#).

Abdulla Bin Sulayem, CEO of Seven Tides, said: "This is a unique opportunity for Seven Tides to meet high-net worth investors face-to-face to showcase our SE7EN brand projects. These developments, offering attractive returns, are an excellent opportunity for those looking to own a second, or holiday home, as well as those looking to add to their investment portfolio.

"Visitors to our REMEx stand will have the opportunity to reserve their property with just a AED 20,000 down payment, they can also take advantage of our several attractive payment plans."

Seven Tides' first mixed-use development SE7EN City JLT, valued at AED 1.3 billion, sold out phase one of the project in less than one week. The remaining units consist of studio, one, two and three-bedroom apartments.

Studio apartments start from AED 393,000 ranging in size from 384sqft to 416sqft, while one-bedroom apartments start at AED 768,000 and range in size from a minimum of 739sqft to a maximum of 800sqft. Prices of two-bedroom apartments start at AED 992,000 and the size is 1,073sqft. Finally, the entry price for three-bedroom apartments starts at AED 1.40 million and vary in size from 1,516sqft to 1,521sqft.

All apartments come complete with high-end fittings and finishes, presented in a contemporary and techno-trendy fashion, and also feature built-in wardrobes and branded white goods.

“SE7EN City JLT has a very attractive easy payment option consisting of the reservation fee, followed by payments equal to 6% of the cost price, to be paid every subsequent quarter, with a completion date of Q3 2021. We estimate that studios should yield 12% per annum,” said Bin Sulayem.

At SE7EN Residences The Palm, Seven Tides’ third project on Palm Jumeirah, an attractive payment plan, which comes with a developer-backed 10% guaranteed ROI over five years, is on offer for studio and one-bedroom apartments.

Units are sold unfurnished with high-end fittings and finishes, and are priced at AED 1 million for studios and AED 2 million for one-bedroom apartments.

Construction work on the project started in September last year, with a completion date set for December 2019.

Bin Sulayem, concluded: “At SE7EN Residences The Palm, owners can enjoy complete peace of mind knowing that their investment is in the professional hands of the Seven Tides management team.”

Seven Tides’ stand is located in Al Khabisi Hall 1, stand no. F03.

ENDS

About Seven Tides

Based in Dubai, United Arab Emirates, privately owned Seven Tides is an internationally oriented holding company established in 2004. Currently focusing on hospitality and real estate sectors, Seven Tides thinks progressively, works creatively, partners strategically and acts quickly. The result is a current portfolio of offerings from landmark hospitality acquisitions and commercial buildings to residential towers and multi-use complexes in the gateway cities of London and Dubai.

For more information, please visit: www.seventides.com

Media contact:

ASHLEIGH MCGINLEY
Senior Account Manager



Arjaan Office Tower, Dubai Media City

05 نوفمبر 2018

خبر صحفي
للتشر الفوري

"سيفن تايدز" تقدم عروض حصرية للمستثمرين في معرض سوق العقارات "ريميكس" العين

- توفر العروض فرصة حجز إحدى الشقق الفاخرة في مشاريع سيفن سيتي أبراج بحيرات الجميرا وسيفن ريزيدنسز النخلة مقابل 20 ألف درهم فقط
- من المتوقع أن تبلغ نسبة عائدات الاستثمار لمشروع سيفن سيتي أبراج بحيرات الجميرا 12% سنوياً

أعلنت شركة "سيفن تايدز" الرائدة في تطوير المشاريع العقارية والفندقية الفاخرة عن إطلاق عرض حصري بقيمة 20 ألف درهم إماراتي فقط لحجز إحدى الشقق الفاخرة في مشاريع سيفن سيتي أبراج بحيرات الجميرا وسيفن ريزيدنسز النخلة وذلك خلال [معرض سوق العقارات "ريميكس"](#) في مدينة العين. وستقدم "سيفن تايدز" عرضاً حصرياً لاثنتين من مشاريعها في دبي في معرض سوق العقارات الذي يقام في مركز العين للمؤتمرات في الفترة من 15 إلى 17 نوفمبر. وبموجب هذا العرض، يمكن لمستثمري مدينة العين الراغبين بالشراء إيداع مبلغ وقدره 20 ألف درهم إماراتي فقط لحجز شقتهم السكنية الجديدة في واحدة من مشاريع سيفن العقارية سواءً في [سيفن سيتي أبراج بحيرات الجميرا](#) أو [سيفن ريزيدنسز النخلة](#).

وبهذه المناسبة قال عبد الله بن سليم الرئيس التنفيذي لشركة سيفن تايدز: "إنها فرصة فريدة لسيفن تايدز لمقابلة المستثمرين ذوي الملاءة المالية وجهاً لوجه لعرض مشاريع الشركة الجذابة والتي توفر عائدات مالية مغرية، كما أنها فرصة ممتازة لأولئك الذين يتطلعون لامتلاك منزل ثانٍ أو شقة سكنية فاخرة لقضاء عطلاتهم، بالإضافة إلى المستثمرين الذين يسعون إلى تعزيز محفظة استثماراتهم.

وسيمكن زوار جناح سيفن تايدز خلال معرض "ريميكس" من حجز شقتهم الجديدة مقابل دفعة مقدمة بقيمة 20 ألف درهم إماراتي فقط، كما يمكنهم الاستفادة من العديد من خطط الدفع المغرية التي تقدمها".

ويعتبر سيفن سيتي أبراج بحيرات الجميرا أول مشروع متعدد الاستخدامات لشركة سيفن تايدز بقيمة إجمالية بلغت 1.3 مليار درهم، وقد تم بيع الوحدات السكنية المتاحة ضمن المرحلة الأولى من المشروع في أقل من أسبوع واحد. وتضم الوحدات المتبقية شقق استوديو وشقق بغرفة نوم واحدة وغرفتي نوم وثلاث غرف نوم.

وتبدأ أسعار شقق الاستديو في هذا المشروع من 393 ألف درهم إماراتي وتتراوح مساحتها من 384 إلى 416 قدم مربع، بينما يصل سعر الشقق بغرفة نوم واحدة إلى 768 ألف درهم على مساحة تمتد ما بين 739 إلى 800 قدم مربع. في حين تزيد أسعار الشقق بغرفتي نوم لتصل إلى 992 ألف درهم بمساحة تبلغ 1073 قدم مربع، أما الشقق المكونة من ثلاث غرف نوم فإن سعرها يصل إلى 1.40 مليون درهم وتتراوح مساحتها من 1516 إلى 1521 قدم مربع.

وتتميز جميع الشقق بأفضل التجهيزات والتشطيبات الراقية بأسلوب عصري ومتطور، كما تحتوي أيضاً على خزائن مدمجة وأجهزة المطبخ المتطورة من أفضل العلامات التجارية.

وتطرق عبد الله بن سليم إلى ميزات هذا المشروع قائلاً: "يوفر مشروع سيفن سيتي أبراج بحيرات الجميرا خيار دفع سهل وجذاب يتضمن رسوم الحجز متبوعاً بدفعات تساوي 6% من سعر التكلفة كل ثلاثة أشهر. ومن المتوقع اكتمال المشروع في الربع الثالث من العام 2021. ونتوقع أن تبلغ نسبة عائدات الاستثمار 12% سنوياً".

ويعتبر سيفن ريزيدنسيز النخلة ثالث مشروع لشركة سيفن تايدز في نخلة جميرا، ويقدم للمشتري خطة سداد جذابة مع عائد استثمار بنسبة 10% مضمون من قبل المطور على مدى خمس سنوات، ويشمل ذلك شقق الاستديو والشقق بغرفة نوم واحدة.

وتباع الوحدات غير المفروشة في هذا المشروع مع أفضل التجهيزات والتشطيبات الراقية، وتبدأ أسعار شقق الاستديو من 1 مليون درهم، فيما تبدأ أسعار الشقق بغرفة نوم واحدة من 2 مليون درهم. وقد بدأت أعمال البناء في المشروع في شهر سبتمبر الماضي، ومن المقرر تسليمه في ديسمبر 2019.

واختتم بن سليم كلامه بالقول: "توفر شقق سيفن ريزيدنسيز النخلة للمالكين والمستثمرين كافة وسائل وسبل الراحة، خصوصاً مع وجود فريق متخصص من "سيفن تايدز" والذي يحرص على متابعة أدق التفاصيل بهدف إسعاد المستثمرين والمالكين على حدٍ سواء".

هذا ويمكن لزوار معرض سوق العقارات "ريميكس" العين الاطلاع على مشاريع شركة سيفن تايدز في جناحها الموجود في قاعة الخبيصي رقم 1 (F03).

-انتهى-

لمحة عن سيفن تايدز:

سيفن تايدز هي شركة قابضة خاصة يقع مقرها في مدينة دبي بدولة الإمارات العربية المتحدة، وتم تأسيسها في عام 2004. تركز الشركة حالياً على قطاعات الضيافة والعقارات، وتهدف إلى التوسع عبر العمل بروح الابتكار وخلق الشراكات الاستراتيجية والاستفادة من الفرص المتاحة من أجل تعزيز محفظتها التي تشمل العديد من الفنادق العريقة، والمباني التجارية، والأبراج السكنية، والمجمعات متعددة الاستخدامات في مدينتي لندن ودبي.

ولمزيد من المعلومات يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.seventides.com

للاستفسارات الإعلامية يرجى التواصل مع:

ساهر صوفار

مدير علاقات عامة



برج أركان للمكاتب