

Press release  
For immediate release

24 September 2018

## **Seven Tides offers exclusive AED 25,000 reservation fee promotion at Cityscape**

- *SE7EN CITY JLT - 5% deposit, followed by payments equal to 6% of the cost price, to be paid every subsequent quarter*
  - *SE7EN Residences The Palm - guaranteed 10% ROI over five years*
  - *Anantara The Palm Dubai Residences - 10% on reservation and 90% upon signing Sales & Purchase Agreement*

Luxury residential and hospitality property developer Seven Tides will launch an exclusive promotion at Cityscape Global (Dubai World Trade Centre, October 2-4) for three of its development projects in Dubai, including SE7EN City JLT, SE7EN Residences The Palm and Anantara The Palm Dubai Residences.

Potential buyers can reserve an apartment at either of the SE7EN brand developments or at the much sought-after five-star resort on Palm Jumeirah from the Seven Tides stand at this year's Cityscape with just a AED 25,000 deposit.

Investors of either of the SE7EN products will also receive a one-night stay at DUKES Dubai Hotel, while those who put down a deposit for the Anantara development will receive an overnight stay at Anantara The Palm Dubai Resort.

Abdulla Bin Sulayem, CEO, Seven Tides, said: "Visitors to our stand can make an informed purchasing decision with the help of our experienced team at the show."

"Not only can they reserve their property with just a AED 25,000 down payment, they can also take advantage of our several attractive payment plans."

Seven Tides' first mixed-use development SE7EN City JLT, valued at AED 1.3 billion, sold out phase one of the project in less than one week. The remaining units consist of studio, one, two and three-bedroom apartments.

Studio apartments start from AED 393,000 ranging in size from 384sqft to 416sqft, while one-bedroom apartments start at AED 760,000 and range in size from a minimum of 739sqft to a maximum of 800sqft. Prices of two-bedroom apartments start at AED 992,000 and the size is 1,073sqft. Finally, the entry price for three-bedroom apartments starts at AED 1.40 million and vary in size from 1,516sqft to 1,521sqft.



“SE7EN City JLT has a very attractive easy payment option consisting of a 5% deposit, followed by payments equal to 6% of the cost price, to be paid every subsequent quarter, with a completion date of Q3 2021. We estimate that studios should yield 12% per annum,” said Bin Sulayem.

All apartments come complete with high-end fittings and finishes, presented in a contemporary and techno-trendy fashion, and also feature built-in wardrobes and branded white goods.

He added: “SE7EN City JLT is designed to provide everything a resident might possibly want, with retail, entertainment, food and beverage outlets, a nursery, gym and a health club. However, when residents do venture outside, they’ll still be able to enjoy the urban vibe, with the excitement and fast-paced, hustle and bustle of city life, right on their doorstep.”

At SE7EN Residences The Palm, Seven Tides’ third project on Palm Jumeirah, an attractive payment plan, which comes with a developer-backed 10% guaranteed ROI over five years, is on offer for studio and one-bedroom apartments.

Units are sold unfurnished with high-end fittings and finishes, and are priced at AED 1 million for studios and AED 2 million for one-bedroom apartments.

Construction work on the project started in September last year, with a completion date set for December 2019.

“At SE7EN Residences The Palm, owners can enjoy complete peace of mind knowing that their investment is in the professional hands of the Seven Tides management team,” said Bin Sulayem.

At Anantara The Palm Dubai Residences, meanwhile, around 75% of the total units have already been sold.

The remaining units consist of studio, one and two-bedroom apartments. Studio apartments start from AED 1.2 million, ranging in size from 546 sqft to 636 sqft, while one-bedroom apartments start at AED 1.7 million and range in size from 1,158 sqft to 1,535 sqft. Prices of two-bedroom apartments start at AED 2.6 million and range in size from a minimum of 1,765 sqft to a maximum of 2,054 sqft.

As well as the AED 25,000 down payment, investors can also take advantage of an attractive payment plan which involves investors paying 10% on reservation and 90% upon signing the Sales & Purchase Agreement (around 30 days after reservation).

Striking features include high quality furnishings, parquet flooring, an Opus smart home system, separate air conditioning control, flat screen televisions, en-suite master bedrooms with king-size beds, en-suite second bedrooms with twin beds, walk-in



wardrobes, fully-equipped kitchens, spacious balconies with spectacular views and extended terrace space.

In addition to access to the Anantara The Palm Dubai Resorts' private beach and the 10,000m<sup>2</sup> temperature-controlled swimming pool, residents can also enjoy the wide variety of leisure facilities, including the fully-equipped gym, tennis courts and children's play areas. They also have access to the renowned Anantara Spa and a choice between seven different dining experiences in the resort.

Bin Sulayem, concluded: "This is the perfect opportunity to buy a second, or holiday home and enjoy the facilities and amenities within the five-star resort. These apartments are completed, allowing people to move in immediately."

Seven Tides' stand is located in Sheikh Saeed Hall 2, stand no. A30.

**ENDS**

### **About Seven Tides**

Based in Dubai, United Arab Emirates, privately owned Seven Tides is an internationally oriented holding company established in 2004. Currently focusing on hospitality and real estate sectors, Seven Tides thinks progressively, works creatively, partners strategically and acts quickly. The result is a current portfolio of offerings from landmark hospitality acquisitions and commercial buildings to residential towers and multi-use complexes in the gateway cities of London and Dubai.

For more information, please visit: [www.seventides.com](http://www.seventides.com)

### **MEDIA CONTACT:**

**NATHALIE VISELE**  
Director



Arjaan Office Tower, Dubai Media City  
Dubai, United Arab Emirates  
Tel: +971 4 365 2711 | Mobile: +971 50 457 6525  
E-mail: [nathalie.visele@shamalcomms.com](mailto:nathalie.visele@shamalcomms.com)  
Website: [www.shamalcomms.com](http://www.shamalcomms.com)



A member of the WorldWisePR Affiliates

## سيفن تايدز تتيح لزوار معرض سيتي سكيب إمكانية حجز إحدى شققها الفخمة بدفع 25 ألف درهم فقط

- مشروع سيفين ريزيدنسيز النخلة يقدم عائداً مضموناً على الاستثمار بقيمة 10% على مدى خمس سنوات
- مشروع أنانتارا ريزيدنسيز النخلة يتيح إمكانية دفع 10% من القيمة عند الحجز و90% عند توقيع اتفاقية البيع والشراء

أعلنت شركة سيفن تايدز الرائدة في تطوير المشاريع العقارية والفندقية الفاخرة عن إطلاق عرض حصري خلال مشاركتها في معرض سيتي سكيب جلوبال الذي يستضيفه مركز دبي التجاري العالمي خلال الفترة 2-4 أكتوبر لثلاثة من مشاريعها البارزة في مدينة دبي.

حيث يمكن للراغبين بشراء إحدى العقارات في مشاريع سيفن سيتي أبراج بحيرات الجميرا وسيفين ريزيدنسيز النخلة وأنانتارا ريزيدنسيز النخلة حجز شقتهم الجديدة عبر زيارة جناح الشركة في معرض سيتي سكيب جلوبال هذا العام ودفع 25 ألف درهم فقط.

وسيحصل المستثمرون في مشاريع سيفن سيتي أبراج بحيرات الجميرا وسيفين ريزيدنسيز النخلة أيضاً على إقامة لليلة واحدة في فندق ديوكس دبي، فيما سيحصل الزوار الذي دفعوا مبلغ الحجز في مشروع أنانتارا ريزيدنسيز النخلة على إقامة لليلة واحدة في منتجع أنانتارا النخلة.

وبهذا السياق قال عبدالله بن سليم، الرئيس التنفيذي لشركة سيفن تايدز: "يمكن لزوار جناحنا اتخاذ القرار الأنسب بمساعدة فريقنا المتمرس والذين سيكون متواجداً طيلة أيام المعرض. ويمكن لهم بفضل هذا العرض الحصري حجز شقتهم المفضلة مقابل 25 ألف درهم فقط كدفعة أولى، إضافة إلى فرصة الاستفادة من مجموعة خطط الدفع المتنوعة.

ويعتبر سيفن سيتي أبراج بحيرات الجميرا أول مشروع متعدد الاستخدامات لشركة سيفن تايدز بقيمة إجمالية بلغت 1.3 مليار درهم، وتم بيع الوحدات السكنية المتاحة ضمن المرحلة الأولى من المشروع في أقل من أسبوع واحد. وتضم الوحدات المتبقية شقق استوديو وشقق بغرفة نوم واحدة وغرفتي نوم وثلاث غرف نوم.

وتبدأ أسعار شقق الاستديو في هذا المشروع من 393 ألف درهم وتتراوح مساحتها من 384 إلى 416 قدم مربع، بينما تبدأ أسعار الشقق بغرفة نوم واحدة من 760 ألف درهم وتتراوح مساحتها من 739 إلى 800 قدم مربع. وتبدأ أسعار الشقق بغرفتي نوم من 992 ألف درهم وتبلغ مساحتها 1073 قدم مربع، فيما تبدأ أسعار الشقق بثلاث غرف نوم من 1.40 مليون درهم وتتراوح مساحتها من 1516 إلى 1521 قدم مربع.

وتتميز جميع الشقق بأفضل التجهيزات والتشطيبات الراقية بأسلوب عصري ومتطور، كما تحتوي أيضاً على خزائن مدمجة وأجهزة المطبخ المتطورة من أفضل العلامات التجارية.

وتحدث عبدالله بن سليم عن ميزات المشروع بالقول: "يوفر مشروع سيفن سيتي أبراج بحيرات الجميرا خيارات دفع سهل وجذابة تتضمن دفعة أولى بنسبة 5% متبوعة بدفعات تساوي 6% من سعر التكلفة كل ثلاثة أشهر. ومن المتوقع اكتمال المشروع في الربع الثالث من العام 2021. ونتوقع أن تبلغ نسبة عائدات الاستثمار 12% سنوياً".

وأضاف: "تم تصميم مشروع سيفن سيتي أبراج بحيرات الجميرا خصيصاً لتوفير كافة متطلبات السكان من حيث المتاجر والترفيه والمطاعم والمقاهي ودور الحضانة والصالات الرياضية ونادي الصحة، بالإضافة إلى الخيارات المتنوعة القريبة بفضل الموقع الحيوي لهذا المشروع في مدينة دبي".

ويعتبر سيفن ريزيدنسيز النخلة ثالث مشروع لشركة سيفن تايدز في نخلة جميرا، ويقدم للمشتريين خطة سداد جذابة مع عائد استثمار بنسبة 10% مضمون من قبل المطور على مدى خمس سنوات.

وتباع الوحدات في هذا المشروع غير المفروشة مع أفضل التجهيزات والتشطيبات الراقية، وتبدأ أسعار شقق الاستوديو من 1 مليون درهم، فيما تبدأ أسعار الشقق بغرفة نوم واحدة من 2 مليون درهم. وقد بدأت أعمال البناء في المشروع في شهر سبتمبر الماضي، ومن المقرر تسليمه في ديسمبر 2019.

وقال بن سليم: "يمكن للمالكين في مشروع سيفن ريزيدنسيز النخلة الاستمتاع بالاطمئنان لأن استثماراتهم ستتم إدارتها من قبل فريق إدارة سيفن تايدز".

أما مشروع أنانتارا ريزيدنسيز النخلة فقد شهد بيع 75% من إجمالي الوحدات السكنية حتى الآن. وتتكون الوحدات المتبقية من شقق الاستوديو والشقق بغرفة نوم واحدة وغرفتي نوم. وتبدأ أسعار شقق الاستديو من 1.2 مليون درهم وتتراوح مساحتها من 546 إلى 636 قدم مربع، فيما تبدأ أسعار الشقق بغرفة نوم واحدة من 1.7 مليون درهم وتتراوح مساحتها من 1158 إلى 1535 قدم مربع. وتبدأ أسعار الشقق المكونة من غرفتي نوم من 2.6 مليون درهم وتتراوح مساحتها من 1765 إلى 2054 قدم مربع كحد أقصى.

وبالإضافة إلى العرض الحصري للحجز بدفع 25 ألف درهم فقط، يمكن للمستثمرين أيضاً الاستفادة من خطة سداد جذابة تتضمن دفعة أولى بنسبة 10% عند الحجز و90% عند توقيع اتفاقية البيع والشراء (حوالي 30 يوماً بعد الحجز).

وتتميز شقق هذا المشروع بالمفروشات عالية الجودة والأرضيات الخشبية ونظام المنزل الذكي من (Opus) ونظام التحكم المنفصل لتكييف الهواء وأجهزة التلفزيون ذات الشاشات المسطحة وغرف النوم الرئيسية ذات الحمام الداخلي مع أسرة كبيرة وغرف نوم ثانية بحمام داخلي مع أسرة توأم ومقصورة ملابس، فضلاً عن المطابخ المجهزة بالكامل والشرفات الواسعة مع مناظر خلابة.

ويمكن للسكان إلى الوصول إلى شاطئ منتج أنانتارا النخلة الخاص والمسبح الذي تبلغ مساحته 10 آلاف متر مربع، إضافة إلى الاستمتاع بمجموعة متنوعة من المرافق الترفيهية بما في ذلك الصالة الرياضية المجهزة بالكامل وملاعب التنس ومناطق لعب الأطفال. كما يمكنهم الاسترخاء في سبا أنانتارا الشهير والاختيار بين سبع خيارات مختلفة لتناول الطعام في المنتجع.

واختتم بن سلیم كلامه قائلاً: "إنها فرصة مثالية للراغبين بشراء منزل ثانٍ أو قضاء عطلة والاستمتاع بالمرافق ووسائل الراحة داخل هذا المنتجع الفاخر من فئة الخمس نجوم. وخاصة أن هذه الشقق جاهزة للانتقال والاستخدام على الفور".

ويمكن لزوار معرض سيتي سكيب الاطلاع على مشاريع شركة سيفن تايدز في جناحها الموجود في قاعة الشيخ سعيد 2 رقم (A30).

- انتهى -